**К**  **вопросу № 4 (в разделе п.4.1 и 4.2)**

В течение 2018 и 2019 годов в Правление ТСЖ «Коломенская усадьба» поступали неоднократные обращения жителей дома, городских и муниципальных властей, руководства социальных учреждений, расположенных в доме на неудовлетворительное состояние фасада.

В частности, большие нарекания вызывает состояние межэтажных поясков. Отмечались неоднократные случаи падения кусков штукатурки на тротуары, пандусы и балконы. По стечению , данные падения бетонных обломков не привели к травматизму жителей и посетителей социальных учреждений. Кроме того, разрушения данных конструктивных элементов, нарушают эстетический вид фасадов дома, как со стороны проспекта Андропова. так и с дворовой территории.

Правлением ТСЖ «Коломенская усадьба» было принято решение о планировании проведения ремонтных работ межэтажных поясков в полном объеме в 2019 году. Выполнение работ подпадает под «Перечень работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества, финансируемых за счет средств фондов капитального ремонта ….», введенного в действие Постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 г № 833-ПП.

Вопрос был вынесен на решение внеочередного общего собрания собственников, проведенного в период с 24 августа по 30 сентября 2019 года.

Однако, по результатам подсчета голосов решение по данному вопросу НЕ ПРИНЯТО.

Исходя из актуальности проблемы, Правление ТСЖ повторно выносит данный вопрос на решение внеочередного общего собрания собственников проводимого в период с 18 ноября по 12 декабря 2019 года.

**Справочно сообщаем:**

Правлением ТСЖ «Коломенская усадьба», в ходе подготовительных работ, были рассмотрены предложения 6 (шесть) компаний. (Коммерческие предложения имеются)

Кроме того, 3 (три) из рассмотренных компаний изготовили «смотровые образцы» планируемых работ в 2-х вариантах:

- штукатурно-малярный ;

- декоративные металлические пояса.

Данные «смотровые образцы» расположены у жилых подъездов дома, для возможности визуального сравнения жителями.

**По анализу коммерческих предложений, качеству исполнения «смотровых образцов», оценки фактически выполненных на других объектах работ** (Председатель ТСЖ Агапова С.Н., выезжала на осмотры домов и беседовала с жильцами по адресам: г. Москва, ул. Отрадная 18, к.1, ТСЖ «Сосны -1» ул. Дзержинского д.6, ул. Шкулева д. 9, корп.2, ул. Фестивальная д.24а,,ул. Нежинская д.9 корп.1.)

**Фотографии выполненных работ Вы можете посмотреть в папках с документами к собранию (посты охраны и холлы подъездов), на сайте ТСЖ и на демонстрационных плакатах в подъездах домов.**

**Правление ТСЖ приняло решение в пользу ООО Строительная Компания «НОВИКОН».**

**Решение выносится на общее собрание Собственников в рамках вопроса № 4**