**К вопросу № 5:**

**I. Действующая система охраны ООО ЧОП «Баргузин»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Система охраны** | **Действующая сумма оплаты по договору (мес.)** | **В год расходы на охрану составляют:**  **3 876 000,00 рублей.** |
| **3(три) круглосуточных поста, всего 5 человек в смену** | **323 000,00** |

**Кроме оплаты охранных услуг, ТСЖ на нужды сотрудников ЧОП несет расходы:**

**Электроэнергия: 62 000,00 руб. в год**

**Водопотребление: 40 000, 00** **руб.в год**

**Отопление : 10 000,00 руб. в год**

**Всего затраты на оплату коммунальных услуг охраны в год 112 000 руб.**

**Общие затраты (в год) : 3 876 000 + 112 000 = 3 988 000 руб.**

**II. Предлагаемые варианты системы охраны от ЧОП «Баргузин» (Три варианта)**

**Вариант А**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Система охраны** | **Планируемая сумма оплаты (мес.)** | **В год расходы на охрану составят:**  **3 557 436 рублей.**  **Экономия:**  **318 564 рубля** |
| **1 (один) пост**  **Круглосуточный**  **( Пост № 2 ), 4 человека в смену** | **296 453,00** |

За счет сокращения численности до 4-х человек в смену, ожидаемая экономия

составит: – **318 564** руб., плюс экономия ресурсов- 22 400 руб.

Итого, экономический эффект – **341 054** руб.(в год).

**Вариант Б**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Система охраны** | **Планируемая сумма оплаты (мес.)** | **В год расходы на охрану составят:**  **2 668 068 рублей.**  **Экономия:**  **1 207 932 рубля** |
| **1 (один) пост**  **Круглосуточный**  **( Пост № 2 ), 3 человека в смену** | **222 339,00** |

За счет сокращения численности до 3-х человек в смену, ожидаемая экономия

составит: – **1 207 932**  руб., плюс экономия ресурсов – 44 800 руб.

Итого, экономический эффект – **1 252 732** руб.(в год).

**Вариант В**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Система охраны** | **Планируемая сумма оплаты (мес.)** | **В год расходы на охрану составят:**  **2 541 600 рублей.**  **Экономия:**  **1 334 400 рубля** |
| **1 (один) пост**  **Круглосуточный**  **( Пост № 2 ), 3 человека в смену** | **211 800** |

За счет сокращения численности до 3-х человек в смену, ожидаемая экономия

составит: – **1 334 400**  руб., плюс экономия ресурсов – 44 800 руб.

Итого, экономический эффект – **1 379 200** руб.(в год).

**2. Предложение ООО Охранное предприятие «Альянс» ( ЧОП «Север»)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Система охраны** | **Планируемая сумма оплаты (мес.)** | **В год расходы на охрану составят:**  **2 400 000,00 рублей.**  **Экономия относительно существующей оплаты ЧОП «Баргузин»**  **1 476 000,00 рублей.** |
| **1 (один) пост**  **Круглосуточный**  **( Пост № 2 ), 3 человека в смену** | **200 000,00** |
| **Плюс: Спец.средства, Техническая поддержка, группа немедленного реагирования, 2-3 внезапные проверки в неделю службой безопасности (входит в стоимость).** | | |

За счет численности 3 человека в смену, ожидаемая экономия составит - **1 470 000,00** руб. в год, плюс экономия ресурсов - 44 800 руб.

Итого, экономический эффект – **1 514 800** руб.(в год).

Для обеспечения перехода на систему охраны одним круглосуточным постом, с периодическим обходом территории, подъездов, паркингов, технических этажей, **установлены распашные ворота вместо шлагбаумов № 1, № 3 и № 4.** Идет отработка системы автоматики открытия (закрытия).

**Перенос центрального пункта контроля и управления удаленным доступом с поста № 3 в помещение поста № 2, обеспечит видеоконтроль всей территории ТСЖ, включая фасадную и дворовые участки, открытие(закрытие) въездных ворот, ворот в паркинги, входных групп подъездов и калиток. Кроме того, под непосредственным наблюдением и контролем будет находиться калитка, расположенная у бассейна и обеспечивающая беспрепятственный проход (сервитут) жителей соседних домов, посещающих социальные учреждения г. Москвы (УСЗН и ТЦСО).**

**В полном объеме сохраняется прием дежурной сменой функций аварийно-диспетчерской службы по приему заявок от собственников жилых и нежилых помещений по содержанию общедомового имущества, пропуск посетителей и гостей.**