**Справочный материал к вопросу № 2 повестки:**

**Открытие специального счета в качестве способа формирования фонда капитального ремонта в Банке ВТБ (ПАО) и перевода денежных средств ТСЖ, находящихся на специальном счете фонда капитального ремонта из ПАО «МИнБанк», находящегося под санацией ЦБ РФ, в Банк ВТБ.**

ТСЖ «Коломенская усадьба» является собственником специального счета, открытого в ПАО «МИнБанк» г. Москвы для размещения средств поступающих на капитальный ремонт многоквартирного дома по решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 115487, г. Москва, проспект Андропова дом 42, корпус 1. (Протокол Общего собрания собственников помещений от 25 января 2016 года)

В соответствии с частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации (ЖК РФ) владелец специального счета обязан осуществлять контроль за соответствием российской кредитной организации, в которой открыт специальный счет, требованиям установленным Правительством Российской Федерации.

Центральный Банк РФ в январе 2019 года объявил о санации ПАО МИнБанка (Московского индустриального банка). Решение о санации было принято «**в связи с неспособностью банка самостоятельно преодолеть финансовые трудности, с которыми он сталкивался в последние несколько лет**». Как отмечает ЦБ, проблемы банка были вызваны его «глубокой вовлеченностью» в финансирование «неэффективных инвестиционных проектов в области строительства, промышленности и операций с недвижимостью». Значительная часть активов Московского Индустриального банка **перестала приносить доход и утратила ликвидность.** Обесценение активов привело к резкому снижению капитала банка и нарушению предельных значений обязательных нормативов.

В январе 2019 в ТСЖ «Коломенская усадьба» поступило официальное письмо Главы Управы района Нагатино-Садовники (прилагается), с информацией о кредитных организациях, соответствующих рекомендациям Центрального Банка РФ и необходимости принятия решения владельцами специальных счетов в выборе иной российской кредитной организации. По данным Центрального Банка Российской Федерации, соответствующими требованиям по размещению специальных счетов являются: **АО Банк Газпромбанк, ПАО Банк ВТБ, АО «АЛЬФА-БАНК», ПАО Сбербанк, ПАО Банк «ФК Открытие», АО «Россельхозбанк».**

На основании полученной информации, Правлением ТСЖ «Коломенская усадьба» проведен анализ предложенных ЦБ РФ банков. По состоянию активов, условиям открытия, размещения и капитализации специальных счетов **ПРЕДЛАГАЕТСЯ:**

- **Закрыть Специальный счет ТСЖ «Коломенская усадьба» в ПАО МИнБанк.**

- **Открыть специальный счет в ПАО Банк ВТБ ( ПАО Банк ВТБ г. Москва, Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций № 1000 )**