**Справочный материал к вопросу № 8:**

**Варианты организации охраны ТСЖ «Коломенская усадьба»**

**I. Действующая система охраны ООО ЧОП «Баргузин»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Система охраны** | **Действующая сумма оплаты по договору (мес.)** | **В год расходы на охрану составляют:**  **3 876 000,00 рублей.** |
| **3(три) круглосуточных поста** | **323 000,00** |

**Предлагаемая система охраны ООО ЧОП «Баргузин»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Система охраны** | **Планируемая сумма оплаты по договору (мес.)** | **В год расходы на охрану составят:**  **2 671 668,00 рублей.**  **Экономия:**  **1 204 332,00 рубля.** |
| **1 (один) пост**  **Круглосуточный**  **( Пост № 2 )** | **222 639,00** |

**II. Предлагаемая система охраны ООО Охранное предприятие «Альянс»**

**( ЧОП «Север»)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Система охраны** | **Планируемая сумма оплаты по договору (мес.)** | **В год расходы на охрану составят:**  **2 400 000,00 рублей.**  **Экономия:**  **1 476 000,00 рублей.** |
| **1 (один) пост**  **Круглосуточный**  **( Пост № 2 )** | **200 000,00** |
| **+ Техническая поддержка, группа немедленного реагирования, 2-3 внезапные проверки в неделю службой безопасности (входит в стоимость).** | | |

Для обеспечения перехода на систему охраны одним круглосуточным постом, с периодическим обходом территории, подъездов, паркингов, технических этажей, установлены распашные ворота вместо шлагбаумов № 1 и № 4. Идет отработка системы автоматики открытия (закрытия).

Планируется установка распашных ворот вместо шлагбаума № 3. Центральный пункт контроля и управления удаленным доступом будет перенесен с поста № 3 на пост № 2., что обеспечит видеоконтроль всей территории ТСЖ, открытие(закрытие) въездных ворот, ворот в паркинги, калиток, входных групп в подъезды.

**Часть собственников высказывается за создание службы консьержей в подъездах и полностью отказаться от услуг ЧОП. Экономически данное предложение не выгодно для ТСЖ.**

Минимально необходимое число консьержей – 6 человек ( по 2 человека на подъезд). По среднему показателю г. Москвы минимальная ставка оплаты составляет **17 000 руб.** на человека.

**17 000 х 6 х 12 = 1 224 000 рублей в год.**

**Это без налогов и отчислений. Плюс оплата отпускных, больничных и т.д.**

До 2012 года московские власти выделяли субсидии на оплату труда консьержей. Сумма компенсации (зарплата, при 8-ми часовом рабочем дне) в 2012 году составляла 11,1 тыс. руб. в месяц. Москвичи, желающие получать услугу круглосуточно, доплачивали консьержам(дежурным) из своего кармана. С 01 июля 2012 года, выплата данных субсидий прекращена. Обоснование – городской бюджет не может финансировать и систему видеонаблюдения (камеры установлены и в подъездах нашего дома), и труд консьержей.

По жилищному законодательству собственники помещений на общем собрании вправе принять решение о финансировании охраны подъездов за счет собственных средств.

По экспертным оценкам, чтобы содержать консьержа (дежурного по подъезду), жильцы стандартной девятиэтажки оплачивают как минимум **500** рублей в месяц с квартиры. Это при стандартном количестве 4-х квартир на этаже: **4 х 9 = 36 х 500 = 18 000 рублей**. Для нашего дома с количеством квартир в подъезде 29, затраты составят: **29 х 500 = 14 500 рублей** на одного консьержа (дежурного по подъезду).