

Смета расходов и доходов ТСЖ "Коломенская усадьба" на 2021 год

№ п/п	Статья расходов	Обслуживающая организация	Плановая стоимость (руб.)		Распределение		
			мес.	год	Жилые помещения	Нежилые помещения	Паркинг
1	2	3	4	5	6	7	
Командантская (аварийно-диспетчерская) служба							
1	Аварийно-диспетчерская служба (Командантская служба)	ООО ЧОП "Баргузин"	193 800,00	2 325 600,00	1 540 161,74	521 137,61	264 300,65
				2 325 600,00			2 325 600,00
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
	ТО ИТП	Проч	30 000,00	360 000,00	238 415,13	80 671,46	40 913,41
	ТО лифтов	ОАО "Мослифт"	23 500,73	282 008,76	186 764,32	63 194,60	32 049,84
	Освидетельствование лифтов	ООО "ИЦ "Вектор"	3 750,00	45 000,00	29 801,89	10 083,93	5 114,18
	Страхование (лифты)	СООАО "ВСК" "ВСК-Москва"	208,33	2 500,00	1 655,66	560,22	284,12
	ТО ППА и ДУ (пожарники)	Договор со специализированной организацией	30 000,00	360 000,00	238 415,13	80 671,46	40 913,41
	Электроснабжение ОДИ	ОАО "Мознергосбыт"	83 166,67	998 000,00	660 939,72	223 639,20	113 421,07
	Санитарное обслуживание общедомового имущества	Договор со специализированной организацией	41 000,00	492 000,00	325 834,01	110 250,99	55 915,00
	Услуги связи	ОАО "Центральный телеграф"	2 166,67	26 000,00	17 218,87	5 826,27	2 954,86
	Комиссия банка за обслуживание расчетного счета	ОАО "Московский кредитный банк", ПАО Сбербанк, МИНБ	4 583,33	55 000,00	36 424,53	12 324,81	6 250,66
	Зарплата персонала	ТСЖ "Коломенская усадьба"	307 916,67	3 695 000,00	2 447 066,41	828 002,87	419 930,73
	Налоги с ФОТ (30,2%)	ТСЖ "Коломенская усадьба"	92 990,83	1 115 890,00	739 014,05	250 056,87	126 819,08
	Юридические услуги	ТСЖ "Коломенская усадьба"	45 000,00	540 000,00	357 622,70	121 007,18	61 370,12
	Вода ОДИ (2,5%)	ТСЖ "Коломенская усадьба"	2 166,67	26 000,00	17 218,87	5 826,27	2 954,86
	Бухгалтерская программа Сбис, 1С	Право пользования ПОСбис, 1С (ВДБ)	3 000,00	36 000,00	23 841,51	8 067,15	4 091,34

	Техническое обслуживание запирающих устройств	ООО Инженерная компания Импульс	15 000,00	180 000,00	119 207,57	40 335,73	20 456,71
	Обучение по охране труда, ТБ, ПБ, Допуск по электрике		2 835,00	34 020,00	22 530,23	7 623,45	3 866,32
	Канцелярские товары		2 500,00	30 000,00	19 867,93	6 722,62	3 409,45
	МБП и расходные материалы	Материалы по электрике, сантехнике	9 000,00	108 000,00	71 524,54	24 201,44	12 274,02
	Дезинфекция и промывка стволлов мусоропровода		5 000,00	60 000,00	39 735,86	13 445,24	6 818,90
	Дезинфекция мест общего пользования		2 666,67	32 000,00	21 192,46	7 170,80	3 636,75
	Вывоз контейнера		666,67	8 000,00	5 298,11	1 792,70	909,19
	Ремонт вентиляции		15 000,00	180 000,00	119 207,57	40 335,73	20 456,71
	Непредвиденные расходы		20 000,00	240 000,00	158 943,42	53 780,97	27 275,61
	Прочие расходы		10 000,00	120 000,00	79 471,71	26 890,49	13 637,80
	Итого затрат:		752 118,23	9 025 418,76	5 977 212,19	2 022 482,44	1 025 724,13
	ИТОГО ЗА СОДЕРЖАНИЕ, ТО И АДМИНИСТРАТИВНЫЕ РАСХОДЫ	в месяц за 1 кв.м/месяц	9 025 418,76	498 101,02	49,67	168 540,20	85 477,01
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	в месяц за 1 кв.м/месяц	49,67	49,67	49,67	49,67	49,67
28	Текущий ремонт		111 000,00	1 332 000,00	882 135,98	298 484,39	151 379,63
	ИТОГО	в месяц за 1 кв.м/месяц	111 000,00	1 332 000,00	882 135,98	298 484,39	151 379,63
	ИТОГО ЗА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	в месяц за 1 кв.м/месяц	73 511,33	24 873,70	7,33	24 873,70	12 614,97
	ВСЕГО ЗАТРАТ (без охраны):	в месяц за 1 кв.м/месяц	863 118,23	10 357 418,76	6 859 348,17	2 320 966,82	1 177 103,76
		в год		683,96 руб./кв.м			
29	Доходы	15073,3	57,00	859 134,13	10 309 609,61		
					57,00 руб./кв.м		

683,9649982
56,99708318

Принято на заседании Правления ТСЖ "Коломенская усадьба" 22.04.2021 г. Протокол № 46
 Председатель Правления И/И/ Агапова С.Н.