

Приложение № 2

Коммерческие предложения



Проектирование
Поставка
Монтаж

129329, г.Москва, ул. Ивовая, д.2
Тел: 8 (495)587-44-58
www.rusalp.ru



Ген. директор ООО "РусАльп"	
Габайдулин Лев Анатольевич	
моб.тел.: 8 (925) 021-67-87	
раб.тел.: 8 (495) 587-44-58	
Почта:	0811708@mail.ru
Сайт:	www.rusalp.ru

Коммерческое предложение на ремонт фасада

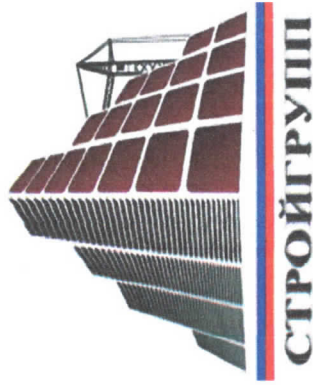
Объект: ТСЖ "Коломенская Усадьба", г.Москва, Проспект Андропова 42, к1

№	Наименование материалов и работ	Един. изм	Кол-во	Всего по материалам	Всего по работе	Всего, руб.
1. Комплекс работ по монтажу декоративных металлических элементов на монолитных поясах перекрытий						
1	Частичная сбивка обрушающейся штукатурки	м.п.	3 995,60	2 274,00		9 085 994,40
2	Компелкс работ по монтажу системы с металлическим поясом на торцы плит перекрытий					
Итого по комплексу:						9 085 994,40
2. Логистика						
1	Доставка материалов	маш.	4,00	15 400,00		61 600,00
Итого по комплексу:						61 600,00
Всего по предложению:						9 147 594,40

Срок производства работ - 60 рабочих дней
Гарантия - 2 года
Авансирование - 70%
Генеральный Директор ООО «РусАльп»



Габайдулин Л.А.



**Общество с ограниченной
ответственностью
«Стройгрупп»**

123007, г. Москва, Хорошёвское шоссе, дом 38, корпус 1, этаж 6, кабинет 6.
ОГРН 1177746521798 ИНН 7714994544 КПП 771401001
E-mail: ooo.stgr@list.ru

Исх. № 55 от 12 апреля 2021 г.

Коммерческое предложение на монтаж металлических элементов на пояса

№	Наименование изделий	Един. изм	Кол-во	Стоимость за ед., руб	Сумма
1	Монтаж металлических элементов на монолитные пояса	м.п.	3993,48	2 450,00р.	9 784 026,00
2	Доставка материалов до объекта Заказчика	маш.	1	6 500,00	6 500,00
Всего по комплексам работ:					9 790 526,00

Срок изготовления - 15 рабочих дней

Адрес объекта: г.Москва, Проспект Андропова 42, к1, ТСЖ "Коломенская Усадьба"

**Генеральный директор
ООО «Стройгрупп»**


_____ **Кут И.И.**




ООО «Капитал»
Адрес: 603163, г. Н. Новгород, ул. Родионова, д. 193/1
г. Москва, ул. Мартеновская, дом. 6.

<http://nnkapital.ru/>

Телефон: 8-967-711-47-27

Коммерческое предложение

Компания ООО «Капитал» - крупнейшая федеральная компания, уже более 14 лет работающая на рынке строительных и ремонтных услуг. На сегодняшний день мы лидеры в сфере ремонта многоквартирных домов в РФ. Наши филиалы успешно функционируют в таких городах, как Москва, Самара, Екатеринбург, Уфа, Казань, Санкт-Петербург, Ярославль, Новосибирск, Волгоград, Иваново, Тамбов и многие другие.

Высокий профессиональный уровень сотрудников позволяет качественно решать любые вопросы: от капитального ремонта до строительства «под ключ».

Мы предъявляем высокие требования к поставщикам. Действует служба внутреннего контроля качества.

На регулярной основе мы проводим семинары для наших клиентов, на которых рассказываем о технических новинках и изменениях в законодательстве.

Одним из основных направлений в работе нашей компании является сотрудничество с ТСЖ и ЖСК. В рамках этого сотрудничества мы выполняем все виды ремонтных работ: фасадные, кровельные, отделочные, сантехнические, электромонтажные, а также работы по благоустройству. Благодаря масштабу нашей работы, мы можем позволить себе предоставлять наиболее приемлемые цены для председателей при высоком качестве и гарантиях.

**Консультация специалиста, выезд и составление калькуляции
БЕСПЛАТНО!**

Все вопросы Вы можете задать по телефону **8-967-711-47-27!**



Адрес: 603163, г. Н. Новгород, ул. Родионова, д. 193/1
г. Москва, ул. Мартеновская, дом. 6.
<http://nnkapital.ru/>

Телефон: 8-967-711-47-27

Согласовано: _____
Подрядчик: ООО "Капитал"
" _____ " 2021г.

Утверждаю: _____
Заказчик: _____
" _____ " 2021г.

Локальный сметный расчет от 15.04.2021 г. № 15/04-21М-1

на работы по монтажу отливов на межэтажные швы жилого дома по адресу: г. Москва, ул. Андропова, д. 42 к. 1

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда:

8 495 842,50р.

Локальный сметный расчет составлен в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 2 квартал 2021 года.

№	Наименование работ и материалы	Ед.измер.	Кол-во	Стоимость	
Работы					
1	Монтаж закладного листа из оцинковки шириной 250мм	м.п.	4029,00	610,50	2 459 704,50
2	Герметизация отливов с двух сторон	м.п.	4029,00	305,25	1 229 852,25
3	Монтаж отлива клёпками к закладной детали	м.п.	4029,00	508,75	2 049 753,75
				Итого работа:	5 739 310,50
Материалы					
		Ед.измер.	Кол-во	Цена за ед.,руб.	Стоимость
1	Планка, Ре 0,5 мм оц, 20*258*20 мм.	м.п.	4050,00	198,00	801900,00
2	Планка, Ре 0,5 мм с полимерным покрытием Rall 1014, 10*20*20*260*20*20*10 мм.	м.п.	4050,00	357,60	1448280,00
3	Герметик для фасада и крыши Axton гибридный цвет белый 280 мл	шт	448,00	324,00	145152,00
4	Аренда подъёмника фасадного (3 месяца)	шт	2,00	114000,00	228000,00
5	Расходные материалы (перчатки, очки, круги отрезные, буры, свёрла, дюбель-гвозди, клепальники, клёпки, пистолеты для герметика и прочее)	комплект	1,00	96000,00	96000,00
6	Вывоз мусора	ед.	2,00	9600,00	19200,00
7	Доставка	ед.	5,00	3600,00	18000,00
				Итого материал:	2 756 532,00
			-		

Итого по смете: 8 495 842,50р.

Проверил:

Примечание:

1. Стоимость работ указана до 30 апреля 2021 года.
2. Данная стоимость может быть зафиксирована подписанием договора подряда.



Заказчик: ТСЖ "Коломенская Усадьба"
 Подрядчик: ООО "Новикон"
 Объект: г. Москва, Проспект Андропова, д.42
 Вид работ: Комплекс работ по ремонту фасада здания
 Предложение действительно на март 2021 г.

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Кол-во	ЦЕНА ЗА ЕДИНИЦУ, РУБ.		ИТОГО, РУБ.:				ВСЕГО руб (8+9) 10	Примечания
				"Матер."	"Работа"	"Матер."	"Работа"	(4*5)	(4*6)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1. Комплекс работ по монтажу декоративных металлических элементов на монолитных поясах перекрытий											
1	Частичная сбивка обрушающейся штукатурки	м.п.	402,90	100,00	100,00		40 290,00		40 290,00		Ориентировочно 10% от общего объема работ
2	Изготовление каркасов под монтаж декоративных элементов	м.п.	4 029,00	15,00	15,00		60 435,00		60 435,00		
	Скоба металлическая - оцинкованная толщиной 0,5 мм	шт	9 306,99	20,00	20,00		186 139,80		186 139,80		
3	Монтаж каркасов под декоративные элементы	м.п.	4 029,00	27,00	27,00		108 783,00		108 783,00		
	Дюбель монтажный 6x80 мм	шт	36 261,00	1,50	1,50		54 391,50		54 391,50		
4	Монтаж декоративных элементов на монолитные пояса	м.п.	4 029,00	1 375,00	1 375,00		5 539 875,00		5 539 875,00		
	Изготовление Панелей В-400, Сталь оцинкованная окрашенная RAL 1015, T=0,5 мм.	м2	1 772,76	540,00	540,00		957 290,40		957 290,40		
	Саморезы по металлу	шт	36 261,00	0,45	0,45		16 317,45		16 317,45		
5	Герметизация верхнего примыкания металлического пояса к кирпичной кладке	м.п.	4 029,00	55,00	55,00		221 595,00		221 595,00		
	Полиуретановый герметик	туба	504	300,00	300,00		151 087,50		151 087,50		
						Итого:	1 365 226,65р.	5 970 978,00р.	7 336 204,65р.		
2. Комплекс работ по герметизации нижнего шва перекрытия											
1	Запенивание профессиональной пеной	м.п.	402,9	19,00	19,00		7 655,10		7 655,10		
	Монтажная пена	баллон	40	250,00	250,00		10 072,50		10 072,50		
2	Установка вибратера	м.п.	402,9	20,00	20,00		8 058,00		8 058,00		
	Вибратер 40мм	м.п.	443	12,00	12,00		5 318,28		5 318,28		Данный объем равен объему по частичной сбивке обрушающейся штукатурки
3	Герметизация двухкомпонентной полиуретановой мастикой	м.п.	402,9	576,00	576,00		232 070,40		232 070,40		
	Герметизирующая мастика	кг	282	127,00	127,00		35 817,81		35 817,81		
	Скотч	м.п.	846	2,70	2,70		2 284,44		2 284,44		
						Итого:	53 493,03р.	247 783,50р.	301 276,53р.		
3. Механизация											
1	Транспортные расходы	компл	1,0	12 400,00					12 400,00		
2	Вывоз мусора	конт	1,0	9 500,00					9 500,00		Количество контейнеров будет фиксироваться по факту
3	Доставка фасадных подъемников	компл	5,0	12 000,00					60 000,00		
4	Использование фасадных подъемников	м.п.	4 029,0	50,00					201 450,00		
5	Перенавеска механизированных подъемников	шт	50,0	2 000,00					100 000,00		
						Итого:	1 802 069,68	6 218 761,50	8 020 831,18		

Примечания:

1. Срок производства работ - 60 рабочих дней;
2. Аванс - 30%;
3. Гарантия: 5 лет.

Генеральный директор
ООО «НовиКон»
Другов Антон Андреевич
Моб. тел.: +7 (926) 917-56-23
Раб. тел.: 8 (495) 544-43-39
www.instagram.com/sk_novikon/
sknovikon@mail.ru
www.sknovikon.ru



Руководитель организации / Другов А.А.

ООО «НовиКон»

Юр. адрес: 109451, г. Москва, ул. Братиславская, д. 14

ИНН 772 383 6255 КПП 772 301 001

р/с 40702810538040029581

ОАО «Сбербанк России» г. Москва

БИК 044525225