

**ПРАВЛЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
« КОЛОМЕНСКАЯ УСАДБА »**

115487, город Москва, проспект Андропова, дом 42, корпус 1, тел./факс. 8 499 504 13 19

**ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО
О РЕШЕНИЯХ, ПРИНЯТЫХ ОЧЕРЕДНЫМ ГОДОВЫМ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ
ЧЛЕНОВ ТСЖ И ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ**

«22» мая 2023 г.

г. Москва

В соответствии с ч. 3 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правление ТСЖ «Коломенская усадьба» доводит до сведения собственников принятые решения очередного годового общего собрания членов ТСЖ в многоквартирном доме, проведенного с **24.04.2023 г. по 18.05.2023 г.** и итоги голосования.

Инициатор проведения собрания: Правление ТСЖ «Коломенская усадьба».

Повестка дня общего собрания

- 1. Избрание председателя и секретаря собрания:**
- 2. Избрание счетной комиссии общего собрания:**
- 3. Утверждение Отчета Правления ТСЖ по управлению многоквартирным домом в 2022 году.**
- 4. Утверждение Отчета Ревизионной комиссии ТСЖ – заключение результатов проверки годовой финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ в 2022 году.**
- 5. Финансовые вопросы ТСЖ «Коломенская усадьба»:**
 - 5.1 Утверждение «Сметы доходов и расходов ТСЖ на 2023 год»**
 - 5.2 Утверждение «Годового плана ТСЖ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год»**
- 6. Определение местом хранения материалов общего собрания(сообщений, решений собственников, протокола общего собрания, протокола счетной комиссии (пп. «е» п.4 приказа Минстроя РФ от 28.01.2019 г. № 44/пр.):**
 - первый экземпляр – МЖИ ЮАО г. Москвы;
 - второй экземпляр – сейф Правления ТСЖ.

Собрание проводилось в очно-заочной форме с 24 апреля 2023 года по 18 мая 2023 года до 18:00., по адресу: 115487, город Москва, проспект Андропова, дом 42, корпус 1.

Председатель собрания – Агапова Светлана Николаевна (кв. № 11, по адресу: 115487, Москва, проспект Андропова, 42, к. 1).

Секретарь собрания – Горовецкий Олег Николаевич (кв. № 13, по адресу: 115487, Москва, проспект Андропова, 42, к. 1).

Прием оформленных и сданных Решений завершен в 18:00 18 мая 2023 г.

Представителями Счетной комиссии из числа собственников, в присутствии Председателя ТСЖ - сданные Решения подсчитаны. В голосовании приняли участие 55 членов ТСЖ из 67, или 84,31%. Кворум имеется.

Подсчет голосов проводился счетной комиссией с 18.30 до 20.30 18.05.2023 г., по адресу: 115487, Москва, проспект Андропова, д. 42, к. 1 в комнате Правления ТСЖ «Коломенская усадьба». (паркинг № 1).

Счетная комиссия:

Сараджев Игорь Артушевич (кв. № 3);

Печалина Любовь Васильевна (кв.44);

Заболотнев Максим Владимирович (кв.76).

**Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования
по каждому вопросу повестки дня:**

- 1. Избрание председателя и секретаря собрания:**

Избрать:

**1.1 - председателем общего собрания членов ТСЖ:
Агапову Светлану Николаевну, кв.11**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
774,21(93,34%)	0,00(0,00%)	55,28(6,66%)

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании

Решение ПРИНЯТО.

1.2 - Секретарем общего собрания:

Горовецкого Олега Николаевича, кв.13

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
758,37(91,43%)	0,00(0,00%)	71,12(8,57%)

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании

Решение ПРИНЯТО.

2. Избрание счетной комиссии собрания:

Избрать счетную комиссию в составе:

2.1 – Сараджев Игорь Артушевич, кв.3

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
781,36(92,68%)	0,00(0,00%)	61,78(7,33%)

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании.

Решение ПРИНЯТО.

2.2 - Печалина Любовь Васильевна, кв.44

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
781,92(92,74%)	13,65(1,62%)	47,57(5,64%)

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании.

Решение ПРИНЯТО.

2.3 - Заболотнев Максим Владимирович, кв.76

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
797,76(94,62%)	0,00(0,00%)	45,38(5,38%)

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании.

Решение ПРИНЯТО.

3. Утверждение Отчета Правления по управлению многоквартирным домом в 2022 году.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
768,19(91,12%)	27,38(3,25%)	47,57(5,64%)

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании.

Решение – ПРИНЯТО.

4. Утверждение Отчета Ревизионной комиссии ТСЖ – заключение результатов проверки годовой финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ в 2022 году

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
768,19(91,12%)	13,73(1,63%)	61,22(7,26%)

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании.

Решение – ПРИНЯТО

5. Финансовые вопросы ТСЖ «Коломенская усадьба»

5.1 Утверждение «Сметы доходов и расходов ТСЖ на 2023 год»

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
744,51(88,31%)	38,35(4,55%)	60,28(7,15%)

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании

Решение – ПРИНЯТО

5.2 Утверждение «Годового плана ТСЖ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год»

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
724,87(85,98%)	24,70(2,93)	93,57(11,10%)

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании.

Решение – ПРИНЯТО

- 6. Определить местом хранения отчетных документов собрания (сообщения, протокола счетной комиссии, протокола собрания и др.): первый экземпляр – МЖИ по ЮАО г. Москвы, второй экземпляр – сейф Правления ТСЖ.**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
825,39(97,9%)	0,00(0,00%)	17,75(2,11%)

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании.

Решение – ПРИНЯТО

Выражаем глубокую благодарность и признательность всем, принявшим активное участие в общем собрании, не зависимо от принятых в ходе голосования Решений.

Желаем Вам здоровья, успехов, надеемся на дальнейшее сотрудничество по улучшению вопросов содержания и обслуживания Нашего Дома!

ПРАВЛЕНИЕ ТСЖ «КОЛОМЕНСКАЯ УСАДЬБА»