



ООО СпецСтройИзоляция

141205, Московская область, г. Пушкино,

ул. Набережная, д.2а, пом. 343, оф. 1.

Тел.: +7 (495) 748-81-99, +7 (925) 846-61-54, +7 (926) 325-88-99

WEB: <https://spec-izol.ru>

E-mail: info@spec-izol.ru

ИНН: 5038157320

КПП: 503801001

ОГРН: 1215000013579

Председателю правления
ТСЖ «Коломенская Усадьба»

Исх. № 28 от «30» мая 2023г.

Информационное письмо

Направляем Вам на рассмотрение и согласование коммерческое предложение на комплекс гидроизоляционных работ по объекту расположенному по адресу: г. Москва, округ Южный, район Нагатино-Садовники, Проспект Андропова дом 42 корпус 1 .

Специалистом компании ООО «СпецСтройИзоляция» был проведен визуальный и инструментальный осмотр подвальных помещений А,Б,В, на предмет проникновения грунтовых, атмосферных и талых вод через железобетонные конструкции стен. В результате осмотра было выявлено несколько типов протечек;

1. Проникновение вод через шов скольжения ,
2. Проникновение вод через усадочные трещины,
3. Проникновение вод через холодный шов бетонирования.

Для ликвидации протечек предлагаем применить инъекционный метод гидроизоляции с предварительной расшивкой, зачеканкой ремонтным гидроизоляционным составом и инъектированием двухкомпонентным полиуретановым составом. Данный метод гидроизоляции навсегда блокирует поступление грунтовых, талых и атмосферных вод через железобетонную конструкцию, что позволяет продлить срок эксплуатационной службы здания в целом. Наши специалисты выполняют полный комплекс работ включая отделочные работы по потолку, стенам, балкам и колоннам.

ООО «СпецСтройИзоляция» является членом саморегулируемой организации Союз «Строители Московской области «МОСОБЛСТРОЙКОМПЛЕКС» и проходит ежегодные проверки(выписка из реестра СРО и АКТ прохождения проверки)

Приложение 1: Выписка из рееста СРО,

Приложение 2: Акт прохождения ежегодной проверки,

Приложение 3: Уставные документы.

Смета

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость за ед., руб. МАТЕРИАЛЫ	Стоимость за ед., руб. РАБОТЫ	Общая стоимость, руб.
Подвал А						
Комната № 11						
1	Гидроизоляция холодных швов бетонирования, усадочных трещин инъекционным методом. -Укрывочные мероприятия технической пленкой -Расшивка штробы сечением 30*30мм -обеспыливание и увлажнение до полного влагонасыщения бетона(60%) -Зачеканка шва безусадочным тиксотропным материалом -Разметка инъекционных центров, бурение шпуров, монтаж инъекционных пакеров Инъектирование шва с применением специального оборудования -Удаление пакеров -Зачеканка инъекционных центров -Уборка технической пленки	м.п	9	0	2759,36	24 834,24
1.1	<i>Инъекционный состав HYDROBLOC MICROFOAM PU 500-15 (расход на 1 м.п. 3кг)</i>	кг	27	1350	0,00	36 450,00

Профессионально, качественно, надежно



ООО СпецСтройИзоляция

141205, Московская область, г. Пушкино,

ул. Набережная, д.2а, пом. 343, оф. 1.

Тел.: +7 (495) 748-81-99, +7 (925) 846-61-54, +7 (926) 325-88-99

WEB: <https://spec-izol.ru>

E-mail: info@spec-izol.ru

ИНН: 5038157320

КПП: 503801001

ОГРН: 1215000013579

1.2	Пакер инъекционный 10*100мм(7шт на 1 м.п)	шт	65	25	0,00	1 625,00
1.3	Ремонтный состав Гидро SM-3 (2 кг на 1 м.п.)	кг	18	35	0,00	630,00
1.4	Жидкость промывочна для инъекционного оборудования	литр	1	250	0,00	250,00
1.5	Жидкость консервационная для инъекционного оборудования	литр	1	250	0,00	250,00
					Итого	64 039,24

Комната №12 и №4

1	Гидроизоляция холодных швов бетонирования, усадочных трещин инъекционным методом. -Укрывочные мероприятия технической пленкой -Расшивка штробы сечением 30*30мм -обеспыливание и увлажнение до полного влагонасыщения бетона(60%) -Зачеканка шва безусадочным тиксотропным материалом -Разметка инъекционных центров, бурение шпуров, монтаж инъекционных пакеров Инъектирование шва с применением специального оборудования -Удаление пакеров -Зачеканка инъекционных центров -Уборка технической пленки	м.п	18	0	2759,36	49668,48
1.1	Инъекционный состав HYDROBLOC MICROFOAM PU 500-15 (расход на 1 м.п. 3кг)	кг	54	1350	0,00	72900,00
1.2	Пакер инъекционный 10*100мм(7шт на 1 м.п)	шт	126	25	0,00	3150,00
1.3	Ремонтный состав Гидро SM-3 (2 кг на 1 м.п.)	кг	36	35	0,00	1260,00
1.4	Жидкость промывочна для инъекционного оборудования	литр	1	250	0,00	250,00
1.5	Жидкость консервационная для инъекционного оборудования	литр	1	250	0,00	250,00
					Итого	127478,48

Комната №16

1	Гидроизоляция холодных швов бетонирования, усадочных трещин инъекционным методом. -Укрывочные мероприятия технической пленкой -Расшивка штробы сечением 30*30мм -обеспыливание и увлажнение до полного влагонасыщения бетона(60%) -Зачеканка шва безусадочным тиксотропным материалом -Разметка инъекционных центров, бурение шпуров, монтаж инъекционных пакеров Инъектирование шва с применением специального оборудования -Удаление пакеров -Зачеканка инъекционных центров -Уборка технической пленки	м.п	5	0	2759,36	13796,80
1.1	Инъекционный состав HYDROBLOC MICROFOAM PU 500-15 (расход на 1 м.п. 3кг)	кг	15	1350	0,00	20250,00



ООО СпецСтройИзоляция

141205, Московская область, г. Пушкино,

ул. Набережная, д.2а, пом. 343, оф. 1.

Тел.: +7 (495) 748-81-99, +7 (925) 846-61-54, +7 (926) 325-88-99

WEB: <https://spec-izol.ru>

E-mail: info@spec-izol.ru

ИНН: 5038157320

КПП: 503801001

ОГРН: 1215000013579

1.2	Пакер инъекционный 10*100мм(7шт на 1 м.п)	шт	35	25	0,00	875,00
1.3	Ремонтный состав Гидро SM-3 (2 кг на 1 м.п.)	кг	10	35	0,00	350,00
1.4	Жидкость промывочна для инъекционного оборудования	литр	1	250	0,00	250,00
1.5	Жидкость консервационная для инъекционного оборудования	литр	1	250	0,00	250,00
					Итого	35771,80
Комната №15						
1	Гидроизоляция холодных швов бетонирования, усадочных трещин инъекционным методом. -Укрывочные мероприятия технической пленкой -Расшивка штробы сечением 30*30мм -обеспыливание и увлажнение до полного влагонасыщения бетона(60%) -Зачеканка шва безусадочным тиксотропным материалом -Разметка инъекционных центров, бурение шпуров, монтаж инъекционных пакеров Инъектирование шва с применением специального оборудования -Удаление пакеров -Зачеканка инъекционных центров -Уборка технической пленки	м.п	4	0	2759,36	11037,44
1.1	Инъекционный состав HYDROBLOC MICROFOAM PU 500-15 (расход на 1 м.п. 3кг)	кг	12	1350	0	16200,00
1.2	Пакер инъекционный 10*100мм(7шт на 1 м.п)	шт	28	25	0	700,00
1.3	Ремонтный состав Гидро SM-3 (2 кг на 1 м.п.)	кг	8	35	0	280,00
					Итого	28217,44
Балка, торцевая стена с прилегающими комнатами						
1	Гидроизоляция холодных швов бетонирования, усадочных трещин инъекционным методом. -Укрывочные мероприятия технической пленкой -Расшивка штробы сечением 30*30мм -обеспыливание и увлажнение до полного влагонасыщения бетона(60%) -Зачеканка шва безусадочным тиксотропным материалом -Разметка инъекционных центров, бурение шпуров, монтаж инъекционных пакеров Инъектирование шва с применением специального оборудования -Удаление пакеров -Зачеканка инъекционных центров -Уборка технической пленки	м.п	50	0	2759,36	137968,00
1.1	Инъекционный состав HYDROBLOC MICROFOAM PU 500-15 (расход на 1 м.п. 3кг)	кг	130	1350	0,00	175500,00
1.2	Пакер инъекционный 10*100мм(7шт на 1 м.п)	шт	350	25	0,00	8750,00
1.3	Ремонтный состав Гидро SM-3 (2 кг на 1 м.п.)	кг	100	35	0,00	3500,00
1.4	Жидкость промывочна для инъекционного оборудования	литр	1	250	0,00	250,00



ООО СпецСтройИзоляция

141205, Московская область, г. Пушкино,

ул. Набережная, д.2а, пом. 343, оф. 1.

Тел.: +7 (495) 748-81-99, +7 (925) 846-61-54, +7 (926) 325-88-99

WEB: <https://spec-izol.ru>

E-mail: info@spec-izol.ru

ИНН: 5038157320

КПП: 503801001

ОГРН: 1215000013579

1.5	Жидкость консервационная для инъекционного оборудования	литр	1	250	0,00	250,00
					Итого	326218,00
Ремонтно строительные работы в подвальном помещении						
Потолок						
1.1	Очистка основания с демонтажем слоя шпатлевки и краски, с последующим локальным шпатлеванием участков	м2	178	42,21	280,56	57453,06
1.2	Грунтовка стен акриловой грунтовкой	м2	178	45,36	120,75	29567,58
1.3	Окраска стен влагостойкой акриловой краской	м2	178	102,36	307,27	72914,14
Стены и Колонны						
1.1	Очистка основания с демонтажем слоя шпатлевки и краски, с последующей утилизацией строительного мусора	м2	1200	25	58,78	100536,00
1.2	Нанесение влагостойкой шпатлевки на стены	м2	220	78,36	180,56	56962,40
1.3	Грунтовка стен акриловой грунтовкой	м2	1200	45,36	120,75	199332,00
1.4	Окраска стен влагостойкой акриловой краской	м2	1200	179,56	299,78	575208,00
Покраска ограждений						
1.1	Очистка структурно разрушенной старой краски, с последующим обеспыливанием и обезжириванием поверхности	м	380	35,24	198,25	88726,20
1.2	Покраска металлических ограждений в два слоя	м	380	71,92	199,28	103056,00
					Итого	1283755,38
					ВСЕГО ПО ПЕРВОМУ СТРОЕНИЮ	1 865 480,34 Р
Подвал Б						
Комната №23						
1	Гидроизоляция холодных швов бетонирования, усадочных трещин инъекционным методом. -Укрывочные мероприятия технической пленкой -Расшивка штробы сечением 30*30мм -обеспыливание и увлажнение до полного влагонасыщения бетона(60%) -Зачеканка шва безусадочным тиксотропным материалом -Разметка инъекционных центров, бурение шпуров, монтаж инъекционных пакеров Инъектирование шва с применением специального оборудования -Удаление пакеров -Зачеканка инъекционных центров -Уборка технической пленки	м.п	3	0	2759,36	8 278,08
1.1	Инъекционный состав HYDROBLOC MICROFOAM PU 500-15 (расход на 1 м.п. 3кг)	кг	9	1350	0,00	12 150,00
1.2	Пакер инъекционный 10*100мм(7шт на 1 м.п)	шт	21	25	0,00	525,00
1.3	Ремонтный состав Гидро SM-3 (2 кг на 1 м.п.)	кг	6	35	0,00	210,00
1.4	Жидкость промывочна для инъекционного оборудования	литр	1	250	0,00	250,00
1.5	Жидкость консервационная для инъекционного оборудования	литр	1	250	0,00	250,00



ООО СпецСтройИзоляция

141205, Московская область, г. Пушкино,

ул. Набережная, д.2а, пом. 343, оф. 1.

Тел.: +7 (495) 748-81-99, +7 (925) 846-61-54, +7 (926) 325-88-99

WEB: <https://spec-izol.ru>

E-mail: info@spec-izol.ru

ИНН: 5038157320

КПП: 503801001

ОГРН: 1215000013579

					Итого	21 663,08
Торцевая стена с прилегающими комнатами						
1	Гидроизоляция холодных швов бетонирования, усадочных трещин инъекционным методом. -Укрывочные мероприятия технической пленкой -Расшивка штробы сечением 30*30мм -обеспыливание и увлажнение до полного влагонасыщения бетона(60%) -Зачеканка шва безусадочным тиксотропным материалом -Разметка инъекционных центров, бурение шпуров, монтаж инъекционных пакеров Инъектирование шва с применением специального оборудования -Удаление пакеров -Зачеканка инъекционных центров -Уборка технической пленки	м.п	30	0	2759,36	82780,80
1.1	<i>Инъекционный состав HYDROBLOC MICROFOAM PU 500-15 (расход на 1 м.п. 3кг)</i>	кг	75	1350	0,00	101250,00
1.2	<i>Пакер инъекционный 10*100мм(7шт на 1 м.п)</i>	шт	176	25	0,00	4400,00
1.3	<i>Ремонтный состав Гидро SM-3 (2 кг на 1 м.п.)</i>	кг	72	35	0,00	2520,00
1.4	<i>Жидкость промывочная для инъекционного оборудования</i>	литр	1	250	0,00	250,00
1.5	<i>Жидкость консервационная для инъекционного оборудования</i>	литр	1	250	0,00	250,00
					Итого	191450,80
Ремонтно строительные работы в подвальном помещении						
Потолок						
1.1	Очистка основания с демонтажем слоя шпатлевки и краски, с последующим локальным шпатлеванием участков	м2	111	42,21	280,56	35827,47
1.2	Грунтовка стен акриловой грунтовкой	м2	111	45,36	120,75	18438,21
1.3	Окраска стен влагостойкой акриловой краской	м2	111	102,36	307,27	45468,93
Стены и Колонны						
1.1	Очистка основания с демонтажем слоя шпатлевки и краски, с последующей утилизацией строительного мусора	м2	1200	25	58,78	100536,00
1.2	Нанесение влагостойкой шпатлевки на стены	м2	220	78,36	180,56	56962,40
1.3	Грунтовка стен акриловой грунтовкой	м2	1200	45,36	120,75	199332,00
1.4	Окраска стен влагостойкой акриловой краской	м2	1200	179,56	299,78	575208,00
Покраска ограждений						
1.1	Очистка структурно разрушенной старой краски, с последующим обеспыливанием и обезжириванием поверхности	м	380	35,24	198,25	88726,20
1.2	Покраска металлических ограждений в два слоя	м	380	71,92	199,28	103056,00
					Итого	1223555,21
					ВСЕГО ПО ВТОРОМУ СТРОЕНИЮ	1 436 669,09 Р
Подвал В						
Ремонтно строительные работы в подвальном помещении						



ООО СпецСтройИзоляция

141205, Московская область, г. Пушкино,

ул. Набережная, д.2а, пом. 343, оф. 1.

Тел.: +7 (495) 748-81-99, +7 (925) 846-61-54, +7 (926) 325-88-99

WEB: <https://spec-izol.ru>

E-mail: info@spec-izol.ru

ИНН: 5038157320

КПП: 503801001

ОГРН: 1215000013579

Стены и Колонны						
1.1	Очистка основания с демонтажем слоя шпатлевки и краски, с последующей утилизацией строительного мусора	м2	580	25	58,78	48592,40
1.2	Нанесение влагостойкой шпатлевки на стены	м2	110	78,32	180,56	28476,80
1.3	Грунтовка стен акриловой грунтовкой	м2	580	45,35	120,75	96338,00
1.4	Окраска стен влагостойкой акриловой краской	м2	580	179,56	299,78	278017,20
Покраска ограждений						
1.1	Очистка структурно разрушенной старой краски, с последующим обеспыливанием и обезжириванием поверхности	м	195	35,24	198,25	45530,55
1.2	Покраска металлических ограждений в два слоя	м	195	71,92	199,28	52884,00
Итого						549838,95
ВСЕГО ПО ТРЕТЬЕМУ СТРОЕНИЮ						549 838,95 Р
ВСЕГО по 3-ем КОРПУСАМ						3 851 988,38 Р
НДС 20%						770 397,68 Р
ВСЕГО с НДС 20%						4 622 386,06 Р

Срок производства работ составит 45 календарных дней

Аванс для выполнения работ 30%

Срок мобилизации после получения аванса 3 дня

Генеральный директор

И.В. Чекушкин

Земзерев Иван Сергеевич
8-925-846-61-54
Zemzerev_i@spec-izol.ru
Zemzerev83@bk.ru