## Приложение № 1 к «Смете расходов и доходов ТСЖ на 2023 год»

**ТАРИФЫ на 2023 год**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Категория плательщиков | Тариф | Ед. изм. | Примечание |
| 1. | Содержание и ТО общего имущества | жилые помещения | 59,54 | руб/кв.м. | На основании сметы расходов 7 165 694,01 /10028,80кв.м =59,54 руб./кв.м в мес. |
| нежилые помещения | 59,54 | руб/кв.м. | На основании сметы расходов 2 422 694,51/3390,70 кв.м= 59,54 руб./кв.м в мес. |
| паркинг | 1249,61 | руб/кв.м. | 59,54 руб. \*1721 кв.м= 102468,34 руб./мес  102468,34 руб./мес: 82 маш.мест.=1249,61 |
| 2. | Текущий ремонт и расходные материал | жилые помещения | 9,20 | руб/кв.м. | По планируемым затратам согласно смете на 2023 год. |
| нежилые помещения | 9,20 | руб/кв.м. | По планируемым затратам согласно смете на 2023 год. |
| паркинг | 9,20 | руб/кв.м. | По планируемым затратам согласно смете на 2023 год. |
| 3. | Охрана | жилые помещения | 1853,01 | руб/мес. | Рассчитано следующим образом 223 800 руб./15 140,50\* 10028,80м2/80 квартир |
| нежилые помещения | 14,78 | руб/кв.м. | Рассчитано следующим образом 223 800 руб./ 15140,50(начисления исходя из занимаемой площади) |
| паркинг | 310,23 | руб/мес. | Рассчитано следующим образом 223 800 руб./15 140,50\* 1721м2/82 м.м. |
| 4. | Отопление | жилые помещения | 2325,88 | руб/кв.м. | По тарифам г. Москвы на 2023 г. |
| нежилые помещения | 2325,88 | руб/кв.м. | По тарифам г. Москвы на 2023 г. |
| паркинг | 0,00 |  | не отапливается |
| 5. | Паркинг | владельцы м/мест | 2 422,04 | руб/м/м | Содержание и ремонт ОДИ: 59,54 руб. \*1721 кв.м= 102 468,34 руб./мес. 102 468,34 руб./мес:82 маш.мест.=**1249,61** руб.м.м. |
| Охрана: 223 800 руб./15 140,50\*1721м2/82 маш.м.= **310,23** руб.м.м. |
| Эл. энергия - **138,62** руб. м.м.(планируемые затраты по смете/82 м.м.) |
| Вентиляция на отопление паркинга – **439.59** руб.м.м. (2325.88\*0.189) |
| ТР - **193.09** руб. м.м (1721 кв.м\*9.20/82) |
| ХВС и ВО – **90,90** руб.м.м (уборка паркинга ,по нормативу) |
| 6. | ХВС | жилые помещения | 50,93 | руб/м3 | По тарифам г. Москвы на 2023 г. |
| нежилые помещения | 50,93 | руб/м3 | По тарифам г. Москвы на 2023 г. |
| 7. | ГВС | жилые помещения | 243,16 | руб/м3 | По тарифам г. Москвы на 2023 г. |
| нежилые помещения | 243,16 | руб/м3 | По тарифам г. Москвы на 2023 г. |
| 8. | Водоотведение | жилые помещения | 39,97 | руб/м3 | По тарифам г. Москвы на 2023 г. |
| нежилые помещения | 39,97 | руб/м3 | По тарифам г. Москвы на 2023 г. |

**Председатель Правления ТСЖ**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **С.Н. Агапова**