**СООБЩЕНИЕ**

 **О проведении очередного годового общего собрания членов Товарищества**

 **Собственников Жилья «Коломенская усадьба» по адресу: 115487, г. Москва,**

 **проспект Андропова, дом 42, корпус 1**

 **Уважаемые члены ТСЖ!**

 Во исполнение ст. 147, п.8 ст. 148 ЖК РФ и решения Правления ТСЖ «Коломенская усадьба» (протокол от 22.11.2021), доводим до вашего сведения информацию о проведении очередного годового общего собрания членов ТСЖ «Коломенская усадьба», расположенного по адресу: 115487, г. Москва, проспект Андропова, дом 42, корпус 1.

 Собрание созывается по инициативе Правления ТСЖ «Коломенская усадьба».

 Собрание проводится в форме **очно-заочного** голосования.

 З**аочная форма**, проводится с **24 апреля 2023 года по 18 мая 2023 года до 18 ч. 00 мин. , очная форма с 16.00 до 18.00 18 мая 2023 года** по адресу: 115487, город Москва, проспект Андропова, дом 42, корп.1., помещение паркинга «А».

 Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путём заполнения бюллетеня (решения) голосования. Выдача Решений членам ТСЖ осуществляется **с 17 апреля 2023** года. По электронной почте **с 14 апреля 2023 года.**

 **Срок передачи Решений собственников помещений по вопросам повестки дня** **(заочная часть) с 24 апреля 2023 года по** **18 мая 2023 года до 18 ч. 00 мин.**  Решения по вопросам, поставленным на голосование, должны быть переданы непосредственно по адресу: город Москва, проспект Андропова, дом 42, корпус 1 (комната Правления ТСЖ в паркинге «А») или на пост охраны № 2, в специально оборудованный ящик (урну для сбора решений). В случае отсутствия в Москве (отпуск, командировка и т.д.)., допускается направление заполненных и отсканированных Решений на электронный адрес ТСЖ: **tsg-andr42@yandex.ru** с дальнейшим предоставлением в Правление подлинного экземпляра Решения.

 С информацией к общему собранию (материалами собрания), можно ознакомиться начиная с **17 апреля 2023** г. по адресу: 115487, город Москва, проспект Андропова, дом 42, корпус 1 (комната Правления в паркинге «А»). **Так же, информация и материалы вынесенных на голосование вопросов, дополнительно будут размещены на сайте ТСЖ «Коломенская усадьба», информационных стендах в холлах подъездов и на посту охраны № 2.**

 Телефоны для справок: т. **+7 (925) 545-19-80, +7(499)504-13-19**

 **Приложение**: повестка дня внеочередного общего собрания

 **ПОВЕСТКА ДНЯ**

**очередного годового общего собрания членов ТСЖ «Коломенская усадьба»**

1. **Избрание председательствующего, секретаря собрания.**
2. **Избрание счётной комиссии собрания.**
3. **Утверждение Отчета Правления ТСЖ по управлению МКД за 2022 год.**
4. **Утверждение Отчета Ревизионной комиссии ТСЖ – заключения результатов проверки годовой бухгалтерской(финансовой) отчетности товарищества за 2022 год.**
5. **5. Финансовые вопросы ТСЖ «Коломенская усадьба»:**

5.1 4.2 Утверждение «Сметы доходов и расходов ТСЖ на 2023 год» (п.3 ч.1 ст.148, пп.8.1 ст.148 ЖК РФ)

5.2 Утверждение «Годового плана ТСЖ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2023 год».(пп.8 ч.2 ст.145 ЖК РФ)

1. **Определение места хранения документов общего собрания (пп. «е» п. 4 приказа**

 **Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр).**