

## ПРОТОКОЛ № 2/2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, проспект Андропова 42, корпус 1

г. Москва

«15» июля 2022 г.

**1. Адрес многоквартирного дома:** г. Москва, проспект Андропова, д. 42, корпус 1.

**2. Вид и форма проведения собрания:** внеочередное, очно-заочное голосование

**3. Дата начала общего собрания: 23.06.2022 г. Дата и место проведения очной части: 14.07.2022 в 16:00** по адресу, 115487, г. Москва, проспект Андропова, д. 42, к. 1, в помещении паркинга А.

**4. Дата начала и окончания приёма решений собственников помещений многоквартирного дома с результатами голосования по вопросам поставленным на голосование (заочная часть собрания): с 23.06.2022 г. до 18:30 14.07.2022 г.**

**5. Инициаторы проведения собрания:** Агапова Светлана Николаевна, собственник помещения (квартиры) № 11 многоквартирного дома № 42, корпус 1 по проспекту Андропова, г. Москва., на основании записи в ЕГРН № 77-7723/037/2010-097 от 01.09.2010 г., Гаспаров Александр Сергеевич, собственник нежилого помещения многоквартирного дома №42, корпус 1 по проспекту Андропова, г. Москва, на основании записи в ЕГРН № 77-77-11/095/2007-216 от 05.09.2007 г., Горовецкий Олег Николаевич, собственник помещения (квартиры) № 13 многоквартирного дома № 42, корпус 1 по проспекту Андропова, г. Москва, на основании записи в ЕГРН № 77-77-23/058/2008-662 от 15.08.2008 г., Сотникова Елена Шалвовна, собственник помещения (квартиры) № 38 многоквартирного дома № 42, корпус 1 по проспекту Андропова, г. Москва, на основании записи в ЕГРН № 77-77-23/031/2008-725 от 16.05.2008 г

**6. Председатель общего собрания:** Агапова Светлана Николаевна, собственник помещения (квартиры) № 11 многоквартирного дома № 42, корпус 1 по проспекту Андропова, г. Москва., на основании записи в ЕГРН № 77-77-23/037/2010-097 от 01.09.2010 г.

**Секретарь общего собрания:** Горовецкий Олег Николаевич, собственник помещения (квартиры) № 13 многоквартирного дома № 42, корпус 1 по проспекту Андропова, г. Москва., на основании записи в ЕГРН № 77-77-23/058/2008-662 от 15.08.2008 г.

**Счетная комиссия собрания:**

- Сараджев Игорь Артушевич, член семьи собственника помещения (квартиры) № 3 многоквартирного дома № 42, корпус 1 по проспекту Андропова, г. Москва;

- Печалина Любовь Васильевна, собственник помещения (квартиры) № 44 многоквартирного дома № 42, корпус 1 по проспекту Андропова, г. Москва., на основании записи в ЕГРН № 77-77-05/099/2012-161 от 07.12.2012 г.;

- Красильников Алексей Вячеславович, собственник помещения (квартиры) № 77 многоквартирного дома № 42, корпус 1 по проспекту Андропова, г. Москва., на основании записи в ЕГРН № 77:05:0004006:7626-77/005//2019-2 от 01.10.2019 г.

**7. Общее количество лиц принявших участие на общем собрании:** 90(девяносто) человек. Список лиц участвовавших в общем собрании прилагается(приложение № 1 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома составляет: 1000(100%).

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в очно-заочном собрании: **793,57**, что составляет **79,36** %, от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

## Поставленные перед собственниками многоквартирного дома вопросы:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания;
2. Избрание состава Счетной комиссии общего собрания;
3. Проведение капитального ремонта общего имущества МКД в 2022 году;
4. Выбор подрядчиков производства ремонтных работ
5. Утверждение предельной стоимости работ
6. Утверждение источником финансирования специальный счет капитального ремонта
7. Утверждение сроков проведения ремонтных работ общего имущества в МКД
8. Выбор лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке выполненных работ и подписании актов выполненных работ.
9. Определение места хранения документов общего собрания.

### Итоги голосования и решения, принятые общим собранием:

1. Избрание председателя и секретаря собрания:

#### Вопрос 1.1 – Утверждение председателя собрания

**Слушали:** собственника кв.№ 13 Горовецкого Олега Николаевича о необходимости избрания председателя общего собрания.

**Предложено:** Избрать председателем общего собрания собственника кв.№ 11 Агапову Светлану Николаевну.

**Решили:** избрать председателем общего собрания собственника кв.№ 11 Агапову Светлану Николаевну

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
715,44(90,15%)	9,09(1,15%)	69,04(8,7%)

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном общем собрании собственников.

#### Решение ПРИНЯТО.

#### 1.2 - Утверждение Секретаря общего собрания:

**Слушали:** инициатора собрания собственника кв.№ 11 Агапову Светлану Николаевну о необходимости избрания секретаря общего собрания.

**Предложено:** Избрать секретарем общего собрания собственника кв.№ 13 Горовецкого Олега Николаевича.

**Решили:** избрать секретарем общего собрания собственника кв.№ 13 Горовецкого Олега Николаевича

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
697,21(87,86%)	18,31(2,31%)	78,05(9,84%)

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном общем собрании собственников.

#### Решение ПРИНЯТО.

#### 2. Избрание счетной комиссии собрания:

**Слушали:** : председателя общего собрания, собственника кв.№ 11 Агапову Светлану Николаевну о необходимости избрания счетной комиссии общего собрания.

**Предложено:** Избрать счетную комиссию общего собрания в составе

2.1 – Сараджева Игоря Артушевича, кв.№ 3

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
715,41(90,15%)	31,58(3,98%)	46,58(5,87%)

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном общем собрании собственников.

#### Решение ПРИНЯТО.

2.2 - Печалину Любовь Васильевну, собственника кв.44

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
747,24(94,16%)	9,22(1,16%)	37,11(4,68%)

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном общем собрании собственников.

**Решение ПРИНЯТО.**

2.3 – Красильникова Алексея Вячеславовича, собственника кв.77

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
722,36(91,03%)	24,63(3,10%)	46,58(5,87%)

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном общем собрании собственников.

**Решение ПРИНЯТО.**

### 3. Проведение капитального ремонта общего имущества МКД в 2022 году:

Слушали: : председателя общего собрания, собственника кв.№ 11 Агапову Светлану Николаевну о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества МКД

Предложено: Провести капитальный ремонт общего имущества МКД путем проведения работ:

Решили: Провести капитальный ремонт общего имущества МКД путем выполнения работ:

3.1 Замена трубопроводов горячего водоснабжения, техэтажи корпусов «Б», «В», паркинги «А», «Б», «В».

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
745,18(74,52%)	18,76(1,88%)	29,63(2,96%)

Решение принимается квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (не менее 2/3 – 67%)

**Решение – ПРИНЯТО.**

3.2 Ремонт кирпичной облицовки фасадной части корпусов «А», «Б», «В».

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
723,68(72,37%)	40,23(4,02%)	29,67(2,97%)

Решение принимается квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (не менее 2/3 – 67%)

**Решение – ПРИНЯТО**

### 4. Выбор подрядчиков производства ремонтных работ:

Слушали: : председателя общего собрания, собственника кв.№ 11 Агапову Светлану Николаевну о необходимости выбора подрядчиков(исполнителей) работ

Предложено: На основании представленных коммерческих предложений и документов необходимо выбрать подрядчиков(исполнителей) по каждому виду работ.

Решили: Избрать подрядчиками производства работ:

4.1 Замена трубопроводов горячего водоснабжения, техэтажи корпусов «Б», «В», паркинги «А», «Б», «В» - ООО РСК «ПРАКТИК»

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
726,98(72,7%)	25,09(2,51%)	41,5(4,15%)

Решение принимается квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (не менее 2/3 – 67%)

**Решение – ПРИНЯТО**

4.2 Ремонт кирпичной облицовки фасадной части корпусов «А», «Б», «В». – ООО «Новикон»

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
703,09(70,31%)	40,23(4,02%)	50,25(5,03%)

Решение принимается квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (не менее 2/3 – 67%)

**Решение – ПРИНЯТО**

## 5. Утверждение предельной стоимости работ:

**Слушали:** : председателя общего собрания, собственника кв.№ 11 Агапову Светлану Николаевну о необходимости утверждения предельной стоимости работ.

**Предложено:** Утвердить предельную стоимость работ для каждого вида ремонта

**Решили:** Утвердить предельную стоимость работ

5.1 По замене трубопроводов горячего водоснабжения – не более 2 400 000,00 руб.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
733,30(73,33%)	18,76(1,88%)	41,5(4,15%)

Решение принимается квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (не менее 2/3 – 67%)

**Решение – ПРИНЯТО**

5.2 По ремонту кирпичной облицовки фасадной части – не более 4 900 000,00 руб.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
694,18(69,42%)	40,23(4,02%)	59,16(5,92%)

Решение принимается квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (не менее 2/3 – 67%)

**Решение – ПРИНЯТО**

## 6. Утвердить источником финансирования специальный счет капитального ремонта

**Слушали:** : председателя общего собрания, собственника кв.№ 11 Агапову Светлану Николаевну о необходимости утверждения источником финансирования специального счета капитального ремонта МКД в ВТБ Банке.

**Предложено:** Утвердить источником финансирования – специальный счет капитального ремонта МКД в ВТБ Банке.

**Решили:** Утвердить источником финансирования – специальный счет капитального ремонта МКД в ВТБ Банке.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
744,23(74,42%)	18,76(1,88%)	30,58(3,06%)

Решение принимается квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (не менее 2/3 – 67%)

**Решение – ПРИНЯТО**

## 7. Утвердить сроки проведения ремонтных работ общего имущества МКД:

**Слушали:** : председателя общего собрания, собственника кв.№ 11 Агапову Светлану Николаевну о необходимости утверждения сроков проведения ремонтных работ

**Предложено:** Утвердить сроки проведения ремонтных работ

**Решили:** Утвердить сроки проведения ремонтных работ по видам

7.1 Замена трубопровода в горячего водоснабжения – не более 90 суток от момента начала работ

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
745,18(74,52%)	9,09(0,91%)	39,3(3,93%)

Решение принимается квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (не менее 2/3 – 67%)

**Решение – ПРИНЯТО**

7.2 Ремонт кирпичной облицовки фасадной части корпусов «А», «Б», «В» - не более 60 суток от момента начала работ.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
707,34(70,73%)	30,56(3,06%)	55,68(5,57%)

Решение принимается квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (не менее 2/3 – 67%)

**Решение – ПРИНЯТО**

**8. Выбор лиц, которые от имени всех собственников помещений МКД уполномочены участвовать в приемке выполненных работ и подписании актов выполненных работ:**

**Слушали:** : председателя общего собрания, собственника кв.№ 11 А Николаевну о необходимости избрания уполномоченных лиц из числа собственников помещений.

**Предложено:** Избрать уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в приемке работ и подписании актов.

**Решили:** Избрать уполномоченных лиц от каждого корпуса в составе:

8.1 – Корпус «А» - Асхабалиев Микаил, кв.№ 1

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
753,43(75,04%)	15,42(1,54%)	27,73(2,77% <sup>0</sup> )

Решение принимается квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (не менее 2/3 – 67%)

**Решение ПРИНЯТО.**

8.2 - Корпус «Б» - Томашов Николай Александрович, кв.41

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
772,6(77,26%)	9,09(0,91%)	11,88(1,19%)

Решение принимается квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (не менее 2/3 – 67%)

**Решение ПРИНЯТО.**

8.3 – Корпус «В» - Заболотнев Максим Владимирович, кв.76

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
772,6(77,26%)	9,09(0,91%)	11,88(1,19%)

Решение принимается квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (не менее 2/3 – 67%)

**Решение ПРИНЯТО.**

**9. Определение места хранения документов общего собрания:**

**Слушали:** : председателя общего собрания, собственника кв.№ 11 Агапову Светлану Николаевну о необходимости определения места хранения документов общего собрания.

**Предложено:** Определить место хранения документов общего собрания.

**Решили:** Определить местом хранения документов общего собрания – первый экземпляр в МЖИ по ЮАО г. Москвы, второй экземпляр(копия) – в сейфе Правления ТСЖ.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
788,07(99,31%)	0,00(0,00%)	5,5(0,69%)

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном общем собрании собственников.

**Решение – ПРИНЯТО**

Приложения к Протоколу (являются его неотъемлемой частью):

**Приложение:**

1. Список лиц, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 42, корпус 1 по проспекту Андропова, г. Москва на 07 л.
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома - 05 л.
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с повесткой дня на 02 л.
4. Фотографии размещенных в подъездах Сообщений о собрании на 03 л.

5. Документы рассмотренные общим собранием согласно повестке дня на 08 л.
6. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме 90 шт. на 90 (девяносто) л.

Председатель общего собрания  Агапова Светлана Николаевна

«15» июня 2022 г.

Секретарь общего собрания  Горовецкий Олег Николаевич

«15» июня 2022 г.

Счетная комиссия общего собрания:

Сараджев Игорь Артушевич

«15» июня 2022 г.

Печалина Любовь Васильевна

«15» июня 2022 г.

Красильников Алексей Вячеславович

«15» июня 2022 г.