

- расходы по обслуживанию ТСЖ банком;
- оплата телефонной связи и доступа в интернет;
- содержание оргтехники;
- приобретение канцелярских принадлежностей и расходных материалов для компьютерной и оргтехники.

Фактическая экономия средств по данной статье составила 24,2% от планового значения.

В целом фактические затраты по разделу «Административно-управленческие расходы» составили 100,2% от плановых.

Раздел 4. «Охрана»:

Оплата услуг ЧОП «Русь» производилась в соответствии с договором из расчета 5 чел. по 60 тыс. руб. пост.

Раздел 5 «ТВ антенна»:

По данной статье расходов никаких платежей не производилось, следовательно, сформирована экономия средств в размере 100%.

В итоге Финансовый план по расходам ТСЖ исполнен на 96,6%, то есть сэкономлены 3,4% плановых расходов.

ДОХОДЫ:

Поступления от собственников жилых и нежилых помещений за эксплуатацию общедомового имущества и коммунальные платежи:

В соответствии с утвержденным финансовым планом данная статья являлась единственной доходной статьей.

Плановые поступления от собственников жилых и нежилых помещений формировались из расчета 32,02 руб. за 1 кв. метр площади.

Невыполнение плана по доходам объясняется следующими двумя основными причинами:

- наличием текущей кредиторской задолженности по состоянию на 1 января 2011 года в размере 124,4 руб, которая по состоянию на 01.01.2012 г. составила 2859,47 руб.

- присутствием в составе собственников жилых и нежилых помещений злостных неплательщиков, имеющих суммарную задолженность в размере 436 тыс. руб. и просроченную более 6 месяцев (т.е. фактически отказывающихся производить оплату коммунальных услуг и услуг по содержанию общедомового имущества), по состоянию на 01.01.2012 эта задолженность составила 13407 руб.

Правление ТСЖ, с целью погашения такой существенной просроченной задолженности, было вынуждено прибегнуть к услугам адвокатов для взыскания данной задолженности в судебном порядке. В 2012 часть задолженности была погашена, но в настоящее время достаточно велика и препятствует улучшению обслуживания дома.

По состоянию на 01.08.2012 задолженность по квартплате составляет