

УТВЕРЖДЕНО
решением Общего собрания членов ТСЖ
«Коломенская усадьба»
Протокол от _____ № _____

Положение
о мерах воздействия на лиц, имеющих задолженности
по оплате ЖКУ и взносов на капитальный ремонт,
перед ТСЖ «Коломенская усадьба»

1. Начислять неплательщикам штрафы и пени в размере, предусмотренном действующим законодательством.
2. Ограничить право собственников из числа задолжников, на подачу заявок о пропуске гостевого автотранспорта и посетителей. Встречу, сопровождение гостевого автотранспорта и посетителей, лица, имеющие задолженность перед ТСЖ должны производить лично.
3. Ограничить право лиц, имеющих задолженность перед ТСЖ в парковке личного автотранспорта на стоянке внутреннего двора.
4. Ввести в практику борьбы с неплательщиками рассылку счетов-квитанций разного цвета, в зависимости от задолженности, так называемый «Светофор совести»
 - за задолженность не более 2-х месяцев – «Зеленый»;
 - за задолженность от 2-х до 3-х месяцев – «Желтый»;
 - за задолженность от 3-х месяцев и выше – «Красный».
5. Создать условия для того, чтобы неплательщик мог возмещать оплату ЖКУ и взносов на капитальный ремонт не деньгами, а производством работ в интересах ТСЖ, в счет погашения долга (работы по благоустройству, ремонтные работы общедомового имущества, закупку материалов, оборудования и т.п.)

Правление ТСЖ «Коломенская усадьба» вправе применять к должникам дополнительные меры воздействия не противоречащие действующему законодательству РФ.

Принято:
Протокол заседания Правления ТСЖ

« ____ » _____ 2018 г.