

ПРОТОКОЛ № 2/2025

внеочередного собрания собственников недвижимого имущества (жилых и нежилых помещений) – членов ТСЖ «Коломенская усадьба» проведенного с 01.11.2025 г. по 01.12.2025 г.

г. Москва

«02» декабря 2025 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, проспект Андропова, д. 42, корпус 1.

Дата начала общего собрания: 01.11.2025 г.

Дата и время окончания приёма решений: 01.12.2025 г. до 18:00.

Дата и место проведения собрания (очная часть): 01.12.2025г. в 16:00 по адресу, 115487, г. Москва, проспект Андропова, д. 42, к. 1, в помещении паркинга А.

Почтовые адреса, по которым направлялись решения по вопросам, поставленным на голосование (заочная часть): 115487, г. Москва, проспект Андропова, д. 42, к. 1, комната Правления, электронная почта tsg-andr42@yandex.ru, или были оставлены на посту охраны дома для передачи в комнату Правления.

Инициатор проведения собрания: Правление ТСЖ «Коломенская усадьба».

Дата и место подсчета голосов счетной комиссией собрания: **18:30-19:15. 01.12.2025 г.** – подсчет и составление Акта на момент окончания голосования Решений проведен по адресу: 115487, Москва, проспект Андропова, д. 42, к. 1, комната правления ТСЖ «Коломенская усадьба».

Внеочередное собрание собственников товарищества «Коломенская усадьба» проведено в форме **очно-заочного голосования**.

Согласно ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники ТСЖ или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

На дату и время окончания приёма решений собственников установлено:

а) в доме зарегистрировано **108** собственников Товарищества «Коломенская усадьба», владеющих **15 140,50** кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют **100 % (1000 голосов)**;

б) на время окончания приёма поступили решения от **79** собственников ТСЖ (**786,76 голосов**).

в) Собственники ТСЖ, представившие решения до даты и времени окончания их приёма, своими голосами составляют **78,68% %** от общего числа голосов собственников ТСЖ, что подтверждает правомочность собрания по объявленной повестке дня;

г) собрание объявляется состоявшимся (кворум для рассмотрения вопросов повестки дня имеется, собрание правомочно);

д) голосование проводилось путём передачи решений собственников ТСЖ в доме по вопросам повестки дня в место и время, указанное в сообщении о проведении собрания собственников в форме очно-заочного голосования.

Председатель собрания – Агапова Светлана Николаевна (кв. № 11, по адресу: 115487, Москва, проспект Андропова, 42, к. 1).

Секретарь собрания – Горовецкий Олег Николаевич (кв. № 13, по адресу: 115487, Москва, проспект Андропова, 42, к. 1).

Счетная комиссия:

Брайченко Анастасия Юрьевна (кв. № 20, по адресу: 115487, Москва, проспект Андропова, 42, к. 1).

Печалина Любовь Васильевна (кв. № 44, по адресу: 115487, Москва, проспект Андропова, 42, к. 1).

Заболотнев Максим Владимирович (кв. № 76, по адресу: 115487, Москва, проспект Андропова, 42, к. 1).

Вопросы повестки дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии собрания.
3. Наделение Правления ТСЖ «Коломенская усадьба» полномочиями на принятие решений об использовании денежных средств, полученных от сдачи в аренду помещений общего пользования и общедомового имущества.
4. Внесение изменений в Положение об использовании и содержании помещений и общедомового имущества, определении состава работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (утверждено решением общего собрания от 19.12.2019г. протокол № 3/2019, вопрос № 3).
5. Избрание кандидатов (подтверждение полномочий) в состав Правления ТСЖ. Определить местом хранения отчетных документов собрания (сообщения, протокола счетной комиссии, протокола собрания и др.): первый экземпляр – МЖИ по ЮАО г. Москвы, второй экземпляр – сейф Правления ТСЖ.

Итоги голосования и решения, принятые собранием:

1. Избрание председателя и секретаря собрания:

Избрать:

- 1.1 - Председателем общего собрания ТСЖ:

Агапову Светлану Николаевну, кв.11

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
690,77(87,80%)	57,71(7,34%)	38,80(4,87%)

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании.

Решение ПРИНЯТО.

- 1.2 - Секретарем общего собрания ТСЖ:

Горовецкого Олега Николаевича, кв.13

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
684,05(86,95%)	57,71(7,34%)	45,02(5,72%)

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании

Решение ПРИНЯТО.

2. Избрание счетной комиссии собрания:

Избрать счетную комиссию в составе:

- 2.1 – Брайченко Анастасия Юрьевна, кв. 20

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
687,39(87,37%)	48,02(6,10%)	51,37(6,53%)

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании.

Решение ПРИНЯТО.

- 2.2 - Печалина Любовь Васильевна, кв.44

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
687,39(87,37%)	48,02(6,10%)	51,37(6,53%)

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании.

Решение ПРИНЯТО.

- 2.3 – Заболотнев Максим Владимирович, кв.76

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
702,47(89,29%)	31,05(3,95%)	53,26(6,77%)

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании.

Решение ПРИНЯТО.

3. **Наделение Правления ТСЖ «Коломенская усадьба» полномочиями на принятие решений об использовании денежных средств, полученных от сдачи в аренду помещений общего пользования и общедомового имущества.**

3.1 – Наделить Правления ТСЖ «Коломенская усадьба» полномочиями на принятие решений об использовании денежных средств, полученных от сдачи в аренду.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
585,36(74,40%)	148,15(18,83%)	53,27(6,77%)

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании.

Решение – ПРИНЯТО.

4. **Внесение изменений в Положение об использовании и содержании помещений и общедомового имущества, определении состава работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (утверждено решением общего собрания от 19.12.2019г. протокол № 3/2019, вопрос № 3).**

4.1 – Изложить абзац 11 п. 2.11 Положения об использовании и содержании помещений и общедомового имущества, определении состава работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (утверждено решением общего собрания от 19.12.2019 протокол № 3/2019, вопрос № 3) в следующей редакции: Все денежные средства, поступившие от этого заработка, принадлежат всем собственникам и могут быть потрачены по решению Правления ТСЖ на проведение дополнительных ремонтных работ, устранение последствий аварий, благоустройство, уменьшения оплаты за содержание жилья и иные виды деятельности, не противоречащие требованиям действующего законодательства, определяемые Правлением ТСЖ.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
656,58(83,45%)	73,45(9,34%)	56,75(7,21%)

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании.

Решение – ПРИНЯТО.

5. **Избрание кандидатов (подтверждение полномочий) в состав Правления ТСЖ:**

5.1 – Агапова Светлана Николаевна, кв.11

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
530,28(87,28%)	36,00(5,95%)	39,07(6,45%)

Решение принимается большинством голосов членов ТСЖ, принявших участие в данном собрании.

Решение – ПРИНЯТО.

5.2 – Горовецкий Олег Николаевич, кв.13

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
533,34(88,11%)	26,91(4,45%)	45,10(7,45%)

Решение принимается большинством голосов членов ТСЖ, принявших участие в данном собрании.

Решение – ПРИНЯТО.

5.3 – Гаспаров Александр Сергеевич, собств. н/жилого помещения

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
513,09(84,76%)	56,25(9,29%)	36,01(5,95%)

Решение принимается большинством голосов членов ТСЖ, принявших участие в данном собрании.

Решение – ПРИНЯТО.

6. Определить местом хранения отчетных документов собрания (сообщения, протокола счетной комиссии, протокола собрания и др.): первый экземпляр – МЖИ по ЮАО г. Москвы, второй экземпляр – сейф Правления ТСЖ

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
756,28(96,13%)	0,00(0,00%)	30,50(3,88%)

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании.

Решение – ПРИНЯТО.

Настоящий протокол составлен **02 декабря 2025 года** в двух экземплярах: один экземпляр направляется в орган государственного жилищного надзора, второй экземпляр хранится по адресу: 115487, Москва, проспект Андропова, д. 42, к. 1, сейф в помещении Правления ТСЖ «Коломенская усадьба».

Приложения к настоящему Протоколу (являются его неотъемлемой частью):

Приложение:

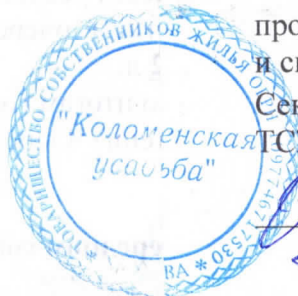
1. Копия текста сообщения о проведении внеочередного собрания собственников ТСЖ, повестки дня на **02** л.
2. Реестр членов ТСЖ «Коломенская усадьба» на **05** л.
3. Список лиц, принявших участие в очередном годовом общем собрании членов ТСЖ (очной и заочной частях) на **02** л.
4. Протокол счётной комиссии по итогам голосования членов ТСЖ на **04** л.
5. Письменные решения (бюллетени) Членов ТСЖ на **79** л.

Председательствовал на внеочередном собрании собственников помещений:

Председатель собрания  **Агапова Светлана Николаевна,**

собственник квартиры № 11 по адресу: 115487, г. Москва, проспект Андропова, д. 42, к. 1,





пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью 04 л.

Секретарь собрания
ТСЖ «Коломенская усадьба»

О.Н. Горовецкий