

ПРОТОКОЛ № 1/2026

очередного годового общего собрания собственников недвижимого имущества (жилых и нежилых помещений) – членов ТСЖ «Коломенская усадьба» проведенного с 20.03.2026 г. по 10.04.2026 г.

г. Москва

«13» апреля 2026 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, проспект Андропова, д. 42, корпус 1.

Дата начала общего собрания: 20.03.2026 г.

Дата и время окончания приёма решений: 10.04.2026 г. до 18:00.

Дата и место проведения общего собрания (очная часть): 10.04.2026г. в 16:00 по адресу, 115487, г. Москва, проспект Андропова, д. 42, к. 1, в помещении паркинга А.

Почтовые адреса, по которым направлялись решения по вопросам, поставленным на голосование (заочная часть): 115487, г. Москва, проспект Андропова, д. 42, к. 1, комната Правления, электронная почта tsg-andr42@yandex.ru, или были оставлены на посту охраны дома для передачи в комнату Правления.

Инициатор проведения собрания: Правление ТСЖ «Коломенская усадьба».

Дата и место подсчета голосов счетной комиссией собрания: **18:40 до 20:00. 10.04.2026г.** – подсчет и составление Акта на момент окончания голосования Решений проведен по адресу: 115487, Москва, проспект Андропова, д. 42, к. 1, комната правления ТСЖ «Коломенская усадьба».

Очередное годовое общее собрание членов товарищества «Коломенская усадьба» проведено в форме **очно-заочного голосования**.

Согласно ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники- члены ТСЖ или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

На дату и время окончания приёма решений собственников установлено:

а) в доме зарегистрировано **70** Членов Товарищества «Коломенская усадьба», владеющих **11 098,66** кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют **100 % (1000 голосов)**;

б) на время окончания приёма поступили решения от **58** членов ТСЖ (**880,79 голосов**).

в) Члены ТСЖ, представившие решения до даты и времени окончания их приёма, своими голосами составляют **88,08 %** от общего числа голосов членов ТСЖ, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;

г) собрание объявляется состоявшимся (кворум для рассмотрения вопросов повестки дня имеется, собрание правомочно);

д) голосование проводилось путём передачи решений Членов ТСЖ в доме по вопросам повестки дня в место и время, указанное в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования.

Председатель собрания – Агапова Светлана Николаевна (кв. № 11, по адресу: 115487, Москва, проспект Андропова, 42, к. 1).

Секретарь собрания – Горовецкий Олег Николаевич (кв. № 13, по адресу: 115487, Москва, проспект Андропова, 42, к. 1).

Счетная комиссия:

Брайченко Анастасия Юрьевна (кв. № 20, по адресу: 115487, Москва, проспект Андропова, 42, к. 1).

Печалина Любовь Васильевна (кв. № 44, по адресу: 115487, Москва, проспект Андропова, 42, к. 1).

Заболотнев Максим Владимирович (кв. № 76, по адресу: 115487, Москва, проспект Андропова, 42, к. 1).

Вопросы повестки дня:

1. Избрание председательствующего, секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии собрания.
3. Утверждение Отчета Правления ТСЖ по управлению МКД за 2025 год.
4. Финансовые вопросы ТСЖ «Коломенская усадьба»:
 - 4.1. Утверждение «Сметы доходов и расходов ТСЖ на 2026 год» (п.3 ч.1 ст.148, пп.8.1 ст.148 ЖК РФ);
 - 4.2. Утверждение «Годового плана ТСЖ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2026 год» (пп.8 ч.2 ст.145 ЖК РФ).
5. Определение места хранения документов общего собрания (пп. «е» п. 4 приказа Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр).

Итоги голосования и решения, принятые общим собранием:

1. Избрание председателя и секретаря собрания:

Избрать:

1.1 - председателем общего собрания членов ТСЖ:

Агапову Светлану Николаевну, кв.11

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
794,75(90,23%)	23,24(2,64%)	62,80(7,13%)

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании

Решение ПРИНЯТО.

1.2 - Секретарем общего собрания:

Горовецкого Олега Николаевича, кв.13

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
807,59(91,69%)	31,90(3,62%)	41,30(4,69%)

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании

Решение ПРИНЯТО.

2. Избрание счетной комиссии собрания:

Избрать счетную комиссию в составе:

2.1 – Брайченко Анастасия Юрьевна, кв. 20

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
744,47(84,52%)	31,90(3,62%)	104,42(11,86%)

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании.

Решение ПРИНЯТО.

2.2 - Печалина Любовь Васильевна, кв.44

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
767,80(87,17%)	31,90(3,62%)	81,09(9,21%)

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании.

Решение ПРИНЯТО.

2.3 – Заболотнев Максим Владимирович, кв.76

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
771,63(87,61%)	31,90(3,62%)	77,26(8,77%)

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании.

Решение ПРИНЯТО.

3. Утверждение Отчета Правления по управлению многоквартирным домом в 2025 году.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
735,22(83,47%)	58,26(6,61%)	87,31(9,91%)

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании.

Решение – ПРИНЯТО.

4. Финансовые вопросы ТСЖ «Коломенская усадьба»

4.1 Утверждение «Сметы доходов и расходов ТСЖ на 2026 год»

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
695,86(79,00%)	70,17(7,97%)	114,76(13,03%)

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании

Решение – ПРИНЯТО

4.2 Утверждение «Годового плана ТСЖ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2026 год»

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
683,11(77,56%)	94,80(10,76%)	102,88(11,68%)

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании.

Решение – ПРИНЯТО

5. Определение места хранения документов общего собрания (пп. «е» п. 4 приказа Министра России от 28.01.2019 № 44/пр)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
840,07(95,38%)	0(0%)	40,72(4,62%)

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании.

Решение – ПРИНЯТО

Настоящий протокол составлен **13 апреля 2026** года в двух экземплярах: один экземпляр направляется в орган государственного жилищного надзора, второй экземпляр хранится по адресу: 115487, Москва, проспект Андропова, д. 42, к. 1, сейф в помещении Правления ТСЖ «Коломенская усадьба».

Приложения к настоящему Протоколу (являются его неотъемлемой частью):

Приложение:

1. Копия текста сообщения о проведении очередного годового общего собрания Членов ТСЖ, повестки дня на **02** л.
2. Реестр членов ТСЖ «Коломенская усадьба» на **08** л.
3. Список лиц, принявших участие в очередном годовом общем собрании членов ТСЖ (очной и заочной частях) на **02** л.
4. Протокол счётной комиссии по итогам голосования членов ТСЖ на **03** л.
5. Письменные решения (бюллетени) Членов ТСЖ на **58** л.

Председательствовал на очередном общем собрании собственников помещений:

Председатель собрания  Агапова Светлана Николаевна,

собственник квартиры № 11 по адресу: 115487, г. Москва, проспект Андропова, д. 42, к. 1,