

Смета расходов и доходов ТСЖ "Коломенская усадьба" на 2025 год

№ п/п	Статья расходов	Обслуживающая организация	Плановая стоимость (руб.)	План 2025	Распределение			Фактический расход 2025	экономика/ перерасход
			мес.	год	15 140,50				
					Жилые помещения	Нежилые помещения	Паркинг		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Командантская (аварийно-диспетчерская) служба									
1	Аварийно-диспетчерская служба (Командантская служба)	ООО ЧОП "Баргузин" Договор №03-2014 от 01.08.2014	283 800,00	3 405 600,00	2 255 809,34	762 680,75	387 109,91	3 165 600,00	240 000,00
			3 405 600,00						
Вывоз мусора ТКО									
2	Вывоз ТКО	АО "Экотехпром"	73 611,39	883 336,70	883 336,70			883 336,70	0
			883 336,70						
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД									
1	ТО лифтов	АО "Мослифт"	30 000,00	360 000,00	238 457,65	80 621,64	40 920,71	338 370,36	21 629,64
2	Освидетельствование лифтов	ООО "ИЦ "Вектор" Договор № 1363 от 15.06.2021	4 166,67	50 000,00	33 119,12	11 197,45	5 683,43	44 070,32	5 929,68
3	Страхование (лифты)	РЕСО-Гарантия	333,33	4 000,00	2 649,53	895,80	454,67	1 400,00	2 600,00
4	ТО ИТП	ООО "Логика" Договор № 16/05/07 от 16.05.2023	29 000,00	348 000,00	230 509,06	77 934,26	39 556,69	389 000,00	41 000,00
5	ТО ППА и ДУ (пожарники)	ООО "Сектор Плюс" Договор № ПО/150221 от 15.02.2021	30 000,00	360 000,00	238 457,65	80 621,64	40 920,71	360 000,00	0
6	Техническое обслуживание запирающих устройств	ООО Инженерная компания Импульс Договор № КУ285/2019ДВШ от 01.06.2019	15 000,00	180 000,00	119 228,82	40 310,82	20 460,35	180 000,00	0
7	Обслуживание электрощитовых	ООО "Спецэнергозащитит" Договор № 240322 от 01.04.2022	9 000,00	108 000,00	71 537,29	24 186,49	12 276,21	99 600,00	8 400,00
8	МБП и расходные материалы	Материалы по электрике, сантехнике	13 458,33	161 500,00	106 974,75	36 167,77	18 357,48	232 799,00	71 299,00
9	ТО Вентиляции	ООО "Базовые системы" Договор № 776 от 13.07.2021	10 000,00	120 000,00	79 485,88	26 873,88	13 640,24	120 000,00	0
11	Дезинфекция и промывка стволов мусоропровода	ИП Билялов	5 500,00	66 000,00	43 717,24	14 780,63	7 502,13	19 800,00	46 200,00
12	Дезинфекция мест общего пользования Санитарное обслуживание МКД	ГУП "Московский городской центр дезинфекции"	3 720,67	44 648,04	29 574,07	9 998,88	5 075,08	46 880,44	2232,4
13	Услуги связи, интернет	Центральный телеграф Договор № 1.1-13287 от 01.07.2010	1 800,00	21 600,00	14 307,46	4 837,30	2 455,24	9 821,00	11 779,00
14	Электроэнергия ОДИ	ОАО "Мознергосбыт"	100 000,00	1 200 000,00	794 858,82	268 738,81	136 402,36	1 178 348,00	21 652,00
15	Вода ОДИ (5%)	ТСЖ "Коломенская усадьба"	5 416,67	65 000,00	43 054,85	14 556,69	7 388,46	65 000,00	0
16	Непредвиденные расходы		54 166,70	650 000,40	430 548,79	145 566,95	73 884,66	668 240,00	18 239,60
Итого затрат:					2 476 480,99				
АДМИНИСТРАТИВНЫЕ РАСХОДЫ									
1	Зарплата персонала	Ф.О.Т.	494 055,11	5 928 661,31	3 927 040,62	1 327 717,84	673 902,85	5 928 661,00	0
2	Налоги с ФОТ (30,2%)	ТСЖ "Коломенская усадьба"	149 204,64	1 790 455,72	1 185 966,27	400 970,79	203 518,66	1 790 455,63	0
3	Бухгалтерское обслуживание	ЖКХ Личные кабинеты, Управление МКД	6 920,00	83 040,00	55 004,23	18 596,73	9 439,04	74 732,00	8 308,00
4	Бухгалтерская программа Сбис, 1С	Право пользования по Сбис, 1С (ВГДБ)	12 500,00	150 000,00	99 357,35	33 592,35	17 050,30	135 203,00	14 797,00
5	ООО Технология и сервис	Заполнение сайта ГИС ЖКХ	2 900,00	34 800,00	23 050,91	7 793,43		34 800,00	0
6	Обучение по охране труда, ТБ, ПБ, допуск по электрике		3 133,33	37 600,00	24 905,58	8 420,48	4 273,94	0,00	37 600,00
7	Комиссия банка за обслуживание расчетного счета	ВТБ, и ПАО Сбербанк,	8 424,62	101 095,44	66 963,84	22 640,22	11 491,38	168 768,00	67 672,56
8	Юридические услуги	ООО "РБ ИНТЕЛЛЕКТ", Ночной П.А. Ассоциация	15 000,00	180 000,00	119 228,82	40 310,82	20 460,35	188 900,00	8 900,00
9	Канцелярские товары		4 583,33	55 000,00	36 431,03	12 317,20	6 251,78	30 129,24	24 870,76
10	Прочие расходы		32 250,00	387 000,00	256 341,97	86 668,27	43 989,76	416 000,00	29 000,00
Итого затрат:			1 062 311,47	12 486 400,91	8 509 229,25	2 796 317,13	1 415 356,50		
ИТОГО ЗА СОДЕРЖАНИЕ, ТО и АДМИНИСТРАТИВНЫЕ РАСХОДЫ					709 102,44	233 026,43	117 946,38		
			за 1 кв.м/месяц		70,71	68,73	68,53		
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД									
1	Текущий ремонт		172 250,00	2 067 000,00	1 369 144,32	462 902,61	234 953,07	2 281 000,00	214 000,00
ИТОГО			172 250,00	2 067 000,00	1 369 144,32	462 902,61	234 953,07		
ИТОГО ЗА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					114 095,36	38 575,22	19 579,42		
			за 1 кв.м/месяц		11,38	11,38	11,38		
ВСЕГО ЗАТРАТ (без охраны):			1 234 561,47	14 553 400,91	9 639 915,92	3 259 219,74	1 654 265,25		

экономика	443 766,08
перерасход	452 343,56
ИТОГО:	8 577,48

Председатель Правления  Агапова С.Н.