

Смета расходов и доходов ТСЖ "Коломенская усадьба" на 2026 год

№ п/п	Статья расходов	Обслуживающая организация	Плановая	План 2026	Распределение		
			стоимость (руб.)		15 140,50		
			мес.	год	Жилые помещения	Нежилые помещения	Паркинг
1	2	3	4	5	6	7	
Комендантская (аварийно-диспетчерская) служба							
1	Аварийно-диспетчерская служба (Комендантская служба)	ООО ЧОП "Баргузин" Договор №03-2014 от 01.08.2014	283 800,00	3 405 600,00	2 255 809,34	762 680,75	387 109,91
Вывоз мусора ТКО							
2	Вывоз ТКО	АО "Экотехпром"	84 352,00	1 012 224,00	1 012 224,00		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
1	ТО лифтов	АО "Мослифт"	30 000,00	360 000,00	238 457,65	80 621,64	40 920,71
2	Освидетельствование лифтов	ООО "ИЦ "Вектор" Договор № 1363 от 15.06.2021	4 166,67	50 000,00	33 119,12	11 197,45	5 683,43
3	Страхование (лифты)	РЕСО-Гарантия	333,33	4 000,00	2 649,53	895,80	454,67
4	ТО ИТП	ООО "Логика" Договор № 16/05/07 от 16.05.2023	32 000,00	384 000,00	254 354,82	85 996,42	43 648,76
5	ТО ППА и ДУ (пожарники)	ООО "Сектор Плюс" Договор №	30 000,00	360 000,00	238 457,65	80 621,64	40 920,71
6	Техническое обслуживание запирающих устройств	ООО Инженерная компания Импульс Договор № КУ285/2019ДВШ от 01.06.2019	15 000,00	180 000,00	119 228,82	40 310,82	20 460,35
7	Обслуживание электрощитовых	ООО "Спецэнергоразвитие" Договор № 240322 от 01.04.2022	9 000,00	108 000,00	71 537,29	24 186,49	12 276,21
8	МБП и расходные материалы	Материалы по электрике, сантехнике	14 166,67	170 000,00	112 605,00	38 071,33	19 323,67
9	ТО Вентиляции	ООО "Базовые системы" Договор № 776	10 000,00	120 000,00	79 485,88	26 873,88	13 640,24
11	Дезинфекция и промывка стволов мусоропровода	ИП Билялов	5 500,00	66 000,00	43 717,24	14 780,63	7 502,13
12	Дезинфекция мест общего пользования Санитарное обслуживание МКД	ГУП "Московский городской центр дезинфекции"	4 350,08	52 200,96	34 576,99	11 690,35	5 933,61
13	Услуги связи, интернет	Центральный телеграф Договор № 1.1-	1 500,00	18 000,00	11 922,88	4 031,08	2 046,04
14	Электроэнергия ОДИ	ОАО "Мознергосбыт"	100 000,00	1 200 000,00	794 858,82	268 738,81	136 402,36
15	Вода ОДИ (5%)	ТСЖ "Коломенская усадьба"	6 120,00	73 440,00	48 645,36	16 446,82	8 347,82
16	Непревиденные расходы		54 166,67	650 000,04	430 548,56	145 566,87	73 884,62
17	Страхование ответственности 3-х лиц	ПАО "СК Росгосстрах"	9 500,00	114 000,00	75 516,00	25 530,00	12 954,00
АДМИНИСТРАТИВНЫЕ РАСХОДЫ							
1	Зарплата персонала	Ф.О.Т.	559 291,67	6 711 500,00	4 445 579,16	1 503 033,79	762 887,06
2	Налоги с ФОТ (30,2%)	ТСЖ "Коломенская усадьба"	168 906,08	2 026 873,00	1 342 564,90	453 916,20	230 391,89
3	Бухгалтерское обслуживание	ЖКХ Личные кабинеты, Управление МКД, сайт ТСЖ	6 667,00	80 004,00	52 993,24	17 916,82	9 093,95
4	Бухгалтерская программа Сбис, 1С	Право пользования по Сбис, 1С (Рарус)	12 500,00	150 000,00	99 357,35	33 592,35	17 050,30
5	ООО Технология и сервис	Заполнение сайта ГИС ЖКХ	3 480,00	41 760,00	27 661,09	9 352,11	4 746,80
6	Обучение по охране труда, ТБ, ПБ, допуск по электрике		2 500,00	30 000,00	19 871,47	6 718,47	3 410,06
7	Комиссия банка за обслуживание расчетного счета	ВТБ, и ПАО Сбербанк,	8 333,33	100 000,00	66 238,24	22 394,90	11 366,86
8	Юридические услуги	ООО "РБ ИНТЕЛЛЕКТ"; Ночной П.А.	15 000,00	180 000,00	119 228,82	40 310,82	20 460,35
9	Канцелярские товары		2 917,00	35 004,00	23 186,03	7 839,11	3 978,86
10	Прочие расходы		33 333,33	400 000,00	264 952,94	89 579,60	45 467,45
Итого затрат:			1 138 731,83	13 664 782,00	9 051 314,85	3 060 214,23	1 553 252,92
ИТОГО ЗА СОДЕРЖАНИЕ, ТО и АДМИНИСТРАТИВНЫЕ РАСХОДЫ			в месяц		754 276,24	255 017,85	129 437,74
			за 1 кв.м/месяц		75,21	75,21	75,21
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД							
1	Текущий ремонт		181 250,00	2 175 000,00	1 440 681,62	487 089,10	247 229,29
ИТОГО			181 250,00	2 175 000,00	1 440 681,62	487 089,10	247 229,29
ИТОГО ЗА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			в месяц		120 056,80	40 590,76	20 602,44
			за 1 кв.м/месяц		11,97	11,97	11,97
ВСЕГО ЗАТРАТ (без охраны):			1 319 981,83	15 839 782,00	10 491 992,06	3 547 303,51	1 800 486,43

Для нежилых помещений тариф увеличен на сумму (уборка снега) 75,21+11,97+5,89 **93,07**

Для жилых помещений 75,21+11,97 **87,18**

Для паркинга 1829,76+863,02+3 93,40 **3086,18**

Председатель Правления  **Агалова С.Н.**